

El Toro – Südwest

# Charmante villa familiale méditerranéenne, très bien entretenue, avec piscine

CODE DU BIEN: 3442



PRIX D'ACHAT: 1.435.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 346 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 853 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3442	Prix d'achat	1.435.000 EUR
Surface habitable	ca. 346 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	5	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Surface de plancher	ca. 346 m <sup>2</sup>
Année de construction	2008	Aménagement	Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	1 x Abri de voitures		

CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété





**CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest**

## Une première impression

Cette magnifique villa méditerranéenne se distingue avant tout par sa situation calme et son excellent état. En entrant dans la maison, le regard se porte d'abord sur la galerie, ce qui donne à l'ensemble de l'entrée un aspect très spacieux, lumineux et convivial ; la grande fenêtre panoramique offre une vue sur le jardin et la piscine. À ce niveau se trouvent la cuisine/salle à manger, le grand salon/salle à manger avec cheminée ainsi qu'une chambre à coucher et une salle de bain. De là, on peut également accéder à la terrasse avec le jardin et la piscine. À l'étage supérieur se trouvent deux chambres à coucher et une salle de bain ainsi qu'une chambre à coucher principale avec sa propre salle de bain en suite et son propre dressing. La maison dispose d'un abri pour voiture et de places de stationnement sur son propre terrain.

**CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest**

## Détails des commodités

Pendant la saison plus fraîche, un chauffage central au mazout assure la chaleur, chaque pièce dispose de son propre radiateur. Dans le salon, une cheminée crée une ambiance agréable.

La façade de la maison se distingue par ses accents majorquins, tout en étant contemporaine et moderne. La façade de la maison orientée vers l'entrée se distingue par son revêtement en pierre accentué. Le reste de la façade est peint avec une peinture de façade de haute qualité.

**CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Cette belle villa avec piscine se trouve dans un quartier très calme et résidentiel d'El Toro. Plusieurs restaurants, cafés et bars sont facilement accessibles à pied, ainsi que des supermarchés pour l'achat de produits de consommation courante. Le port de plaisance de luxe Port Adriano se trouve également à distance de marche, tout comme la belle plage de sable à côté du port.

CODE DU BIEN: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)