

Calvia – Südwest

# Charmant chalet avec piscine et licence de location

CODE DU BIEN: 3441



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 470 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3441
Surface habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	895.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 193 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété





**CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Une première impression

Cette maison parfaitement conçue est située dans le village confortable et traditionnel de Calvià. Elle a été entièrement rénovée en 2019 avec un grand souci du détail. L'espace de vie est réparti sur deux étages. Le salon et la salle à manger sont accessibles par l'entrée principale à côté du hall et sont directement reliés à la cuisine, tandis que les trois chambres et les trois salles de bains, dont deux en suite, sont également situées sur le même étage. L'étage inférieur est accessible par un escalier qui mène à l'espace spa avec sauna finlandais et bain à remous. De l'autre côté se trouve la salle de fitness avec douche, lavabo, lave-linge et sèche-linge. Dans le même espace, il y a également une piscine chauffée avec fonction jacuzzi. À l'extérieur, on trouve un beau jardin et une piscine, ainsi qu'un espace équipé d'un barbecue et de tout ce qu'il faut pour un dîner entre amis.

**CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Détails des commodités

- Air conditionné chaud/froid dans toute la maison
- Armoires encastrées dans les chambres
- Cuisine entièrement équipée.
- Machine à osmose
- Détecteur de fumée
- 2 réservoirs d'eau chaude
- Lave-linge + Sèche-linge
- Wifi
- Fenêtres en aluminium avec texture bois climalit
- Toute la maison est carrelée + Toit avec isolation
- Ancienne licence touristique (pas besoin de la renouveler tous les 5 ans)

**CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Calvia est un charmant village majorquin resté authentique et le siège administratif de la commune de Calvia, qui représente une grande partie du sud-ouest de Majorque. On y trouve, nichés dans l'atmosphère des ruelles traditionnelles, des cafés et des commerces de première nécessité, ainsi que la mairie de la commune, des écoles, ainsi qu'un vaste complexe sportif et une piscine couverte. Santa Ponsa, avec ses terrains de golf, et Puerto de Andratx, avec son ambiance méditerranéenne, ne sont qu'à 10 minutes chacune en voiture. La ville de Palma et l'aéroport sont à environ 20 minutes.

CODE DU BIEN: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)