

Paguera – Südwest

# Gepflegtes Appartement in Cala Fornells mit schönem Meerblick

*CODE DU BIEN: 1924*



**PRIX D'ACHAT: 590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1924
Surface habitable	ca. 88,1 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1986

Prix d'achat	590.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 106 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

22.09.2026

Classement  
énergétique

F

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



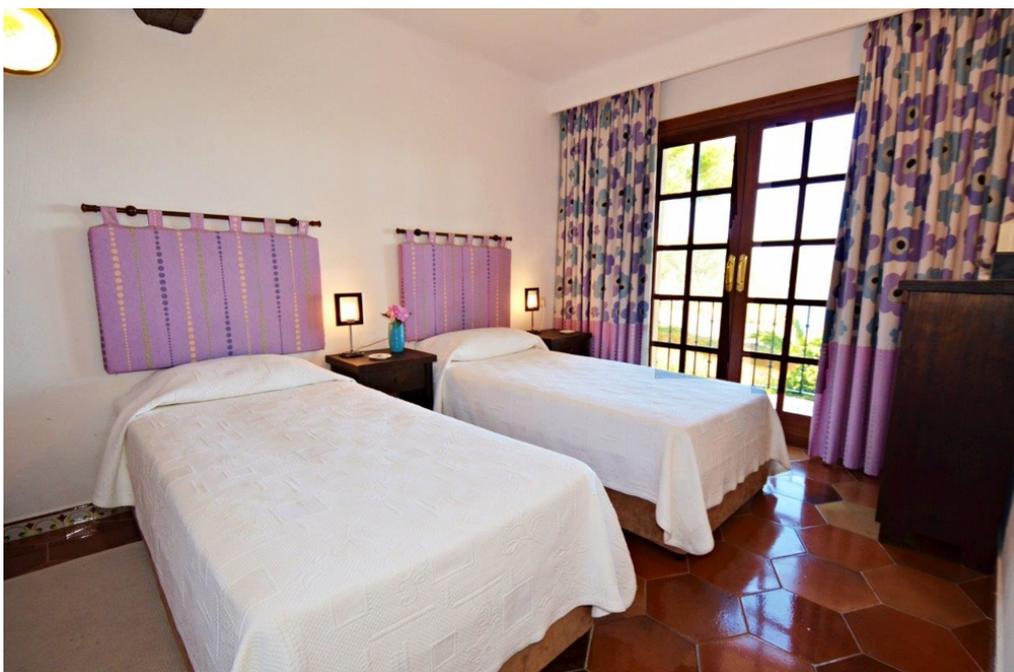
CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

Diese schöne Wohnung in Cala Fornells befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Essbereich mit Kamin, Einbauküche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen kleinen extra Balkon von 2,00 m<sup>2</sup>.

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Détails des commodités

Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste PVC- und Holzfenster!

Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und von der Terrasse aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer!

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Die Bucht von Cala Fornells zeichnet sich durch ihre typische mediterrane Bauweise aus, die vom genialen Baumeister Don Pedro Otzoup geprägt wurde. Er war es, der diese terrassenförmigen Wohnungen und Gebäude Anfang der 1970er Jahre geschaffen hat und die auch heute noch, über vierzig Jahre nach der Entstehung, eine Vielzahl von Urlaubern und Eigentümern immer wieder aufs Neue begeistert. Aus fast allen Wohnungen hat man einen traumhaften Blick auf das Meer, die große Bucht bis nach Santa Ponsa und bis zu den Malgrats Inseln. Top Restaurants runden das mediterrane Lebensgefühl ab. Highlights sind hier das Restaurant "La Gritta" in Aldea II mit einem gigantischen Panoramablick aufs Meer und das Restaurant "La Gran Tortuga" in erster Meereslinie in Aldea I. Die Strände von Paguera und die Einkaufsmeile mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars, sind zu Fuß über Treppen oder mit dem Auto über eine Straße gut zu erreichen. Die Fahrt nach Palma dauert ca. 30 Minuten, bis zum Flughafen benötigen Sie ca. 40 Minuten.

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Plus d'informations

Diese Wohnung verfügt über einen eigenen privaten PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage, vor der Wohnung. Es gib einen sehr schönen Gemeinschaftspool

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)