

Palmanova – Südwest

# New-build project: Modern apartment near the beach

*CODE DU BIEN: 1923*



**PRIX D'ACHAT: 696.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1923
Surface habitable	ca. 69,17 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	696.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 97 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Une première impression

The apartment offers a comfortable home with a living space of approx. 96 m<sup>2</sup> and a covered terrace of approx. 19 m<sup>2</sup>. It comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms and an inviting living and dining room. The double-glazed windows ensure that you can relax undisturbed by outside noise. Further features include porcelain stoneware tiles, fitted wardrobes, shutters, modern kitchen appliances, a parking space and a separate storage room. There is the option to purchase additional or alternative fittings at an additional cost. The innovative and energy-efficient complex meets the latest standards and offers amenities such as a saltwater pool, a children's pool and a fitness room. The carefully designed communal garden invites you to sunbathe and relax. A major advantage is the barrier-free accessibility, which extends from the communal areas to the apartments. New build properties in Mallorca are a valuable investment in your future.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Détails des commodités

Including

Underground parking space (20.000,- €) and cellar room (6.000,- €).

storeroom

Double-glazed aluminum windows

Fitted kitchen with electrical appliances

fitted wardrobes

Fully equipped fitness room

Area for parking bicycles

Barrier-free access via ramps

Porcelain stoneware tiled floor

Community pool

Air conditioning h/c

ADSL

Driving desk

Filter system

Hot water on air source heat pumps

**CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Nesea is located in Palmanova, just 300 meters from the beach and next to the La Vila shopping center. Its location is ideal for those who want to live just 3 minutes from the beaches of Palmanova in a fully consolidated environment. The island's capital, Palma de Mallorca, can be reached in about 20 minutes and the international airport in about 30 minutes by car.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plus d'informations

Construction work began in the 1st quarter of 2024. The client expects completion in the first quarter of 2026.

CODE DU BIEN: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)