

El Toro – Südwest

Moderna villa familiar - primera ocupación tras renovación completa

CODE DU BIEN: 3432



PRIX D'ACHAT: 1.890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 206 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 618 m²

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3432
Surface habitable	ca. 206 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022

Prix d'achat	1.890.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 230 m ²
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

13.07.2032

Classement
énergétique

D

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Une première impression

¡Esta moderna villa ha sido renovada en los últimos meses a un nivel muy alto y por lo tanto es equivalente a una villa nueva! Está situado en una parcela llana en una zona residencial preferida en el pueblo de El Toro, en las inmediaciones del puerto deportivo Port Adriano, que está a poca distancia. La vivienda principal de la planta baja consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un cuarto de baño, así como un lavadero y un aseo. Arriba hay dos dormitorios más con baños en suite, la segunda sala de estar con acceso a la terraza parcialmente cubierta con salón chill-out y un trastero. Además, hay acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas con piscina, un jardín de bajo mantenimiento y riego automático y dos plazas de aparcamiento.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Détails des commodités

Fachada: 20 cm de aislamiento Styrodur alrededor de toda la casa. El enlucido exterior puede limpiarse con un limpiador de alta presión si es necesario, ya que se utilizó un compuesto sólido similar al plástico y no pintura.

Ventanas y puertas correderas: ventanas alemanas de marca con triple acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, antirrobo, puertas correderas conectables.

Persianas de aluminio silenciosas, eléctricas y antirrobo para todas las ventanas.

Calefacción y agua caliente: Calefacción por suelo radiante guiado por agua con bomba de calor y aire acondicionado en toda la casa. Calentamiento de agua con bomba de calor, gran depósito de agua.

Cocina: Nueva cocina equipada con electrodomésticos Bauknecht, cocina con extracción de vapor junto a los fogones.

Exterior: piscina climatizada (4m x 8m) con iluminación y cubierta.

Jardín: sistema de riego automático invisible.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Tout sur l'emplacement

Esta hermosa villa con piscina está situada en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Está a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como de supermercados para la compra de artículos de primera necesidad. El lujoso puerto deportivo Port Adriano también está a poca distancia, al igual que la hermosa playa de arena junto al puerto.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Plus d'informations

Otros: vigilancia por cámaras, 2 sistemas de alarma antirrobo, descalcificador de agua en toda la casa, tubería de agua potable adicional disponible.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com