

El Toro – Südwest

Modern family villa - first occupancy after complete renovation

CODE DU BIEN: 3432



PRIX D'ACHAT: 1.890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 206 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 618 m²

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3432
Surface habitable	ca. 206 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022

Prix d'achat	1.890.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 230 m ²
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

13.07.2032

Classement
énergétique

D

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Une première impression

This modern villa has been renovated in the last few months to a very high standard and is therefore equivalent to a new villa! It is located on a level plot in a preferred residential area in the village of El Toro, in the immediate vicinity of the marina Port Adriano, which is within walking distance. The main living area on the ground floor has a large living/dining area with an open kitchen, two bedrooms, a bathroom as well as a utility room and a guest toilet. Upstairs are two further bedrooms with en suite bathrooms, the second living room with access to the partially covered terrace with chill-out lounge and a storage room. In addition, there are inviting open and covered terraces with swimming pool, a low-maintenance, automatically irrigated garden and two car parking spaces.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Détails des commodités

Facade: 20 cm Styrodur insulation completely around the entire house. Exterior plaster can be cleaned with a high-pressure cleaner if necessary, as a solid plastic-like compound was used and not paint.

Windows and sliding doors: German triple-glazed brand-name windows with heat and sound insulation, burglar-proof, sliding doors can be connected.

Whisper-quiet, electric, burglar-proof aluminium roller shutters for all windows.

Heating and hot water: Water-guided underfloor heating with heat pump and air conditioning throughout the house. Water heating with heat pump, large water tank.

Kitchen: New fitted kitchen with Bauknecht appliances, cooker with steam extraction next to the hobs.

Outside: heated pool (4m x 8m) with lighting and pool cover.

Garden: invisible automatic irrigation system.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Tout sur l'emplacement

This beautiful villa with pool is located in a very quiet, residential area of El Toro. It is within walking distance of various restaurants, cafés and bars, as well as supermarkets for the purchase of daily necessities. The luxury marina Port Adriano is also within walking distance, as is the beautiful sandy beach next to the harbour.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Plus d'informations

Other: camera surveillance, 2 burglar alarm systems, water softener in the entire house, extra drinking water pipe available.

CODE DU BIEN: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com