

El Toro – Südwest

# Villa de luxe moderne de première classe en 1ère ligne de mer

CODE DU BIEN: 3422



PRIX D'ACHAT: 8.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 607 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.006 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3422	Prix d'achat	8.600.000 EUR
Surface habitable	ca. 607 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	6	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	6	Surface de plancher	ca. 835 m <sup>2</sup>
Année de construction	2021	Aménagement	WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	3 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

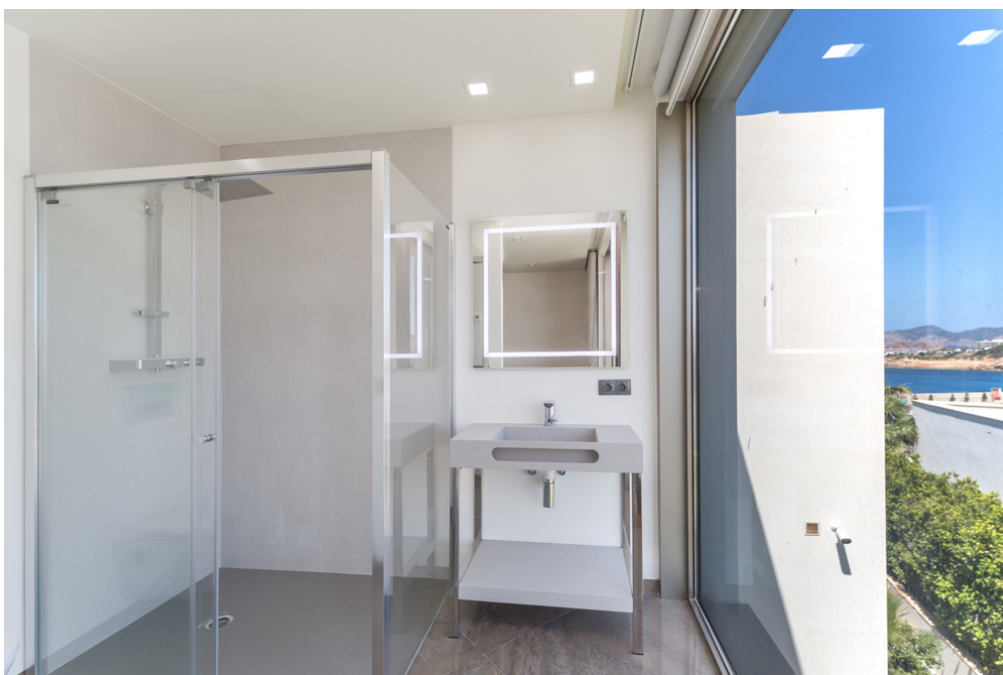
## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest**

## Une première impression

Avec une vue imprenable sur la marina de luxe de Port Adriano, cette villa de luxe ultramoderne a été achevée en 2022. Au sous-sol se trouvent 3 places de parking, un grand espace fitness/wellness et un appartement d'invités spacieux. De là, on accède aux étages supérieurs par l'escalier ou par l'ascenseur. Au rez-de-chaussée se trouve l'imposante entrée principale, par laquelle on accède à un espace de vie principal inondé de lumière. Celle-ci comprend, outre le grand espace ouvert salon/salle à manger, une cuisine ouverte de qualité. En outre, on trouve également à ce niveau un WC pour les invités. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à la grande terrasse de jardin et à la piscine. La piscine à débordement a une longueur de 22 mètres. À l'étage supérieur se trouvent les chambres à coucher, dont une chambre principale spacieuse avec dressing et cheminée et sa propre salle de bain en suite. Trois autres chambres à coucher, toutes avec des salles de bains en suite, s'y rattachent. Un étage plus haut se trouve la grande terrasse de rêve sur le toit, équipée d'un jacuzzi, d'une cuisine d'été et d'un immense salon. De toutes les chambres, on jouit d'une vue fantastique sur la mer.

**CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Cette villa exceptionnelle avec piscine à débordement se trouve dans un quartier très calme et résidentiel d'El Toro. Plusieurs restaurants, cafés et bars sont facilement accessibles à pied, ainsi que des supermarchés pour l'achat de produits de consommation courante. Le port de plaisance de luxe Port Adriano se trouve également à distance de marche, tout comme la belle plage de sable à côté du port.

CODE DU BIEN: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)