

Balatonfüred – Veszprém

# Panorámás lakás Balatonfüred szívében

CODE DU BIEN: HU22439223



PRIX D'ACHAT: 89.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU22439223	Prix d'achat	89.000.000 HUF
Surface habitable	ca. 75 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	3	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## La propriété



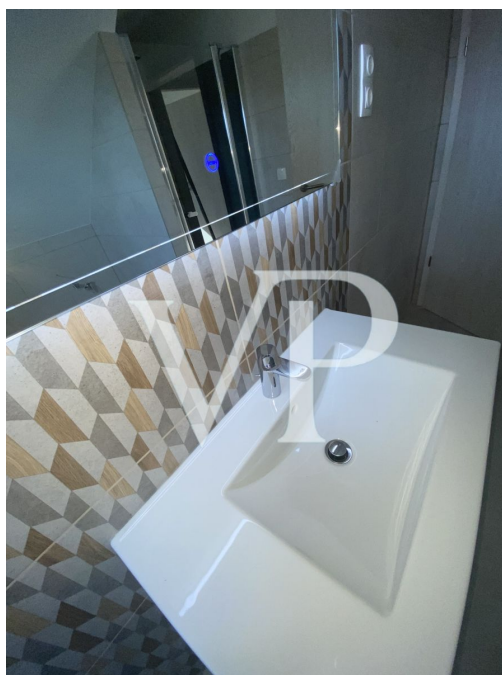
CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## La propriété





CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## La propriété



CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Une première impression

Kizárólag a Von Poll Real Estate kínálatában panorámás lakás vált eladóvá Balatonfüred szívében. Befektetésnek is kiváló választás! A prémium lakópark 2. emeleti tetőterében található, napfényes, tágas ingatlan a Balatonra és a tihanyi apátságra néz. Elrendezése: amerikai konyhás nappali étkezővel, egy vagy akár két hálószoba is kialakítható. Fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, WC, elszoba-folyosó. A 4 nm-es erkély és a többi nyílászáró is alumínium elektromos redőnyvel van felszerelve. Nincs ennél ideálisabb helyszín a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy esti borozgatáshoz. A lakáshoz tartozik egy db felszíni parkoló, melyhez a lakás önálló mérőórájáról elektromos ellátás is ki van építve. Egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak. Korszerű energiatakarékos hőszivattyús hő- és fűtési klíma, padló fűtés biztosítják a kellemes érzetet. - a legmagasabb szintű elvárásoknak megfelelő kivitelezés - modern és exkluzív megjelenés - kényelem, nyugalom - prémium építőanyagok, legkorszerűbb technológia Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen br. 75 m<sup>2</sup>, nettó 50 m<sup>2</sup> alapterület + 4 m<sup>2</sup>-es terasz - Előtér, 2 db szoba, konyha-étkező, nappali, 1 db fürdőszoba, erkély - Padló fűtés, klimatizált helyiségek - Háromrétegű nyílászárók - Elektromos redőny - Alacsony üzemeltetési költségek - 1 személykocsinak felszíni parkoló, elektromos töltési lehetőséggel - Riasztóberendezés elkészítés Rezsiköltség: 9.600 Ft/hó Az ingatlan jelenleg 90 %-os készülségi fokban van, de júniusig kulcsrakész állapotban birtokba vehető. A megjelölt ár a kulcsrakész állapotot jelenti. Balatonfüred leírása: - Balatonfüred a Balaton fővárosa - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül - a városi strand 10 percre található gyalogosan

CODE DU BIEN: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)