

Budapest – III. kerület

# Ikerház Aranyhegyen panorámamedencével

CODE DU BIEN: HU21439173



PRIX D'ACHAT: 180.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 341 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU21439173
Surface habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Salles de bains	2
Année de construction	2021

Prix d'achat	180.000.000 HUF
Type de bien	Maisons jumelles
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

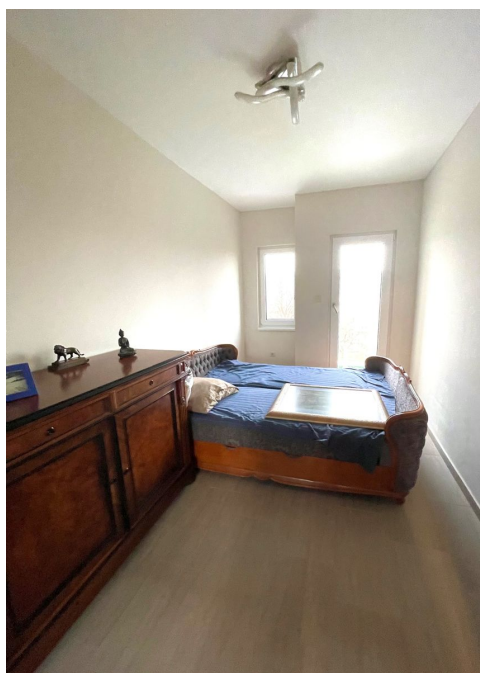
## La propriété





CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



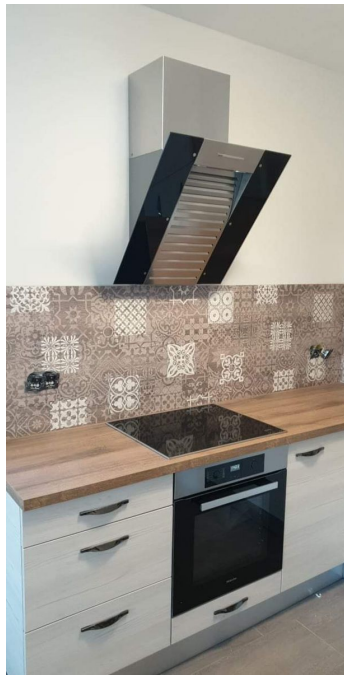
CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété





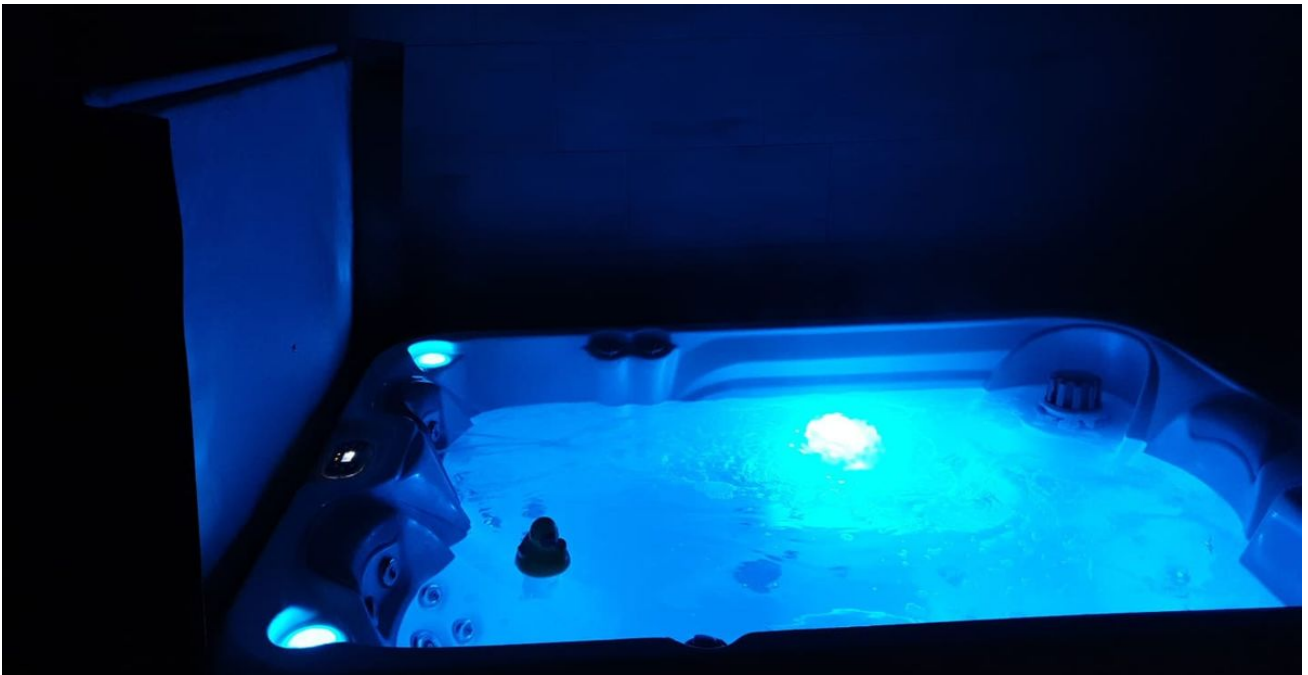
CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Une première impression

Igazi különlegesség egy panorámamedence Aranyhegy tetején, minden évszakban különleges látványt nyújt a hegy lábánál húzódó völgy, legyen az egy nyári naplemente, vagy az első napsugarak egy tavaszi reggelen. A gyönyörű, kertvárosi környezetben elhelyezkedő, minimál stílusú ikerházfél, lépcsőzetes kialakításának köszönhetően fantasztikus örökpanorámát kínál, nem csak a medencéből, hanem az 50 négyzetméteres, egylégtérű nappaliból, és a hálószobákból is. Az ingatlan jellemzői: - Alapterület: nettó 120 nm - 341 nm kizárólagos használatú telekrész - 150 nm hátsó kert gyepszőnyeggel, locsolórendszerrel - Épített, vízforgató medence - Telepített jakuzzi - 70 nm térkövezett sík terület, 2-4 autó parkolására alkalmas - Asztalos által készített konyhabútor, tömör fa bútorlapok, polcok és lépcső Elrendezés: Földszint (Főbejárathoz képes -1. szint) - 50 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos nappali - 20 m<sup>2</sup> terasz jakuzzi kiállással - Panorámás medence - Gépesített konyha (Miele: sütő, tőzshely, elszívó, mosogatógép) - Fürdőszoba zuhanyzóval - Vendégmosdó Emelet (Főbejárathoz képest 0. szint) - Előszoba - Két hálószoba (mindkettő teraszos és panorámás) - Fürdőszoba + wc külön helyiségben - Egy beállós garázs, amely műszakilag úgy lett kialakítva (fűtés, ablak, burkolatok, világítás), hogy a kapu teraszajtóra történő cseréjével azonnal hálószobaként funkcionálható.



CODE DU BIEN: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)