

Siófok

# Modern, letisztult stílusú családi ház Siófok-Sóstón

CODE DU BIEN: HU21439107



PRIX D'ACHAT: 123.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 410 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU21439107 - 8600 Siófok

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU21439107 - 8600 Siófok

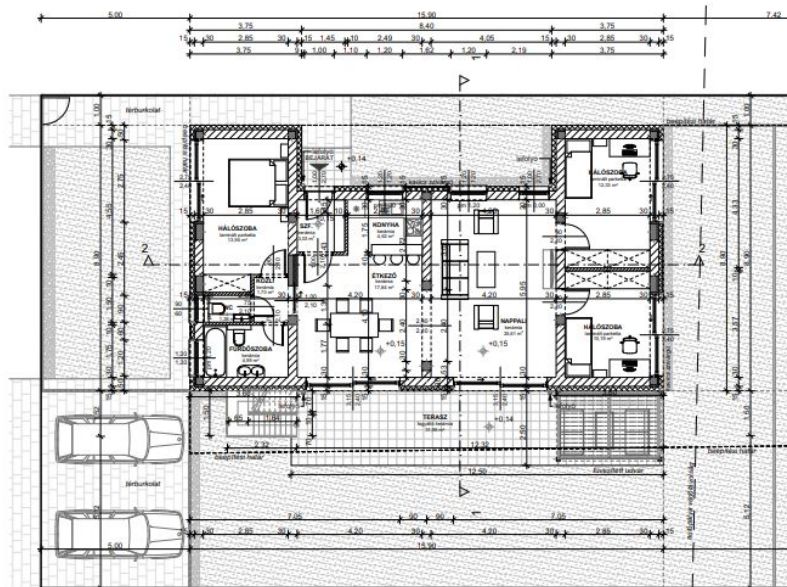
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU21439107
Surface habitable	ca. 96 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Année de construction	2021

Prix d'achat	123.000.000 HUF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU21439107 - 8600 Siófok

## La propriété

FÖLDSZINT ALAPRAJZ  
1:100



CODE DU BIEN: HU21439107 - 8600 Siófok

## La propriété



CODE DU BIEN: HU21439107 - 8600 Siófok

## La propriété





CODE DU BIEN: HU21439107 - 8600 Siófok

## Une première impression

Siófok-Sóstón, kb. 500 méterre a Balaton parttól, eladó két modern, letisztult stílusú, új építésű családi ház, együtt vagy külön-külön. Kiváló elhelyezkedés: zöldövezeti környezetben, kellő távolságra a főút és a vasútvonal zajától. Budapestre! mégis b? 1 óra alatt megközelíthető az M7-es autópályán. Állandó otthonnak éppúgy kitűnő, mint nyaralónak vagy befektetésnek. Exkluzív kialakítás, kényelem, nyugalom Prémium minőségű alapanyagok Elegáns, tiszta vonalvezetésű külső Napjaink elvárásainak megfelelő építési technológia Igényes műszaki alapok: • A ház egyszintes, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, feljárattal a tetőteraszra • Tágas nappali 30 m<sup>2</sup>-es terasszal a kert felé • Étkező tér, konyha-előkészítés • Három hálószoba, fürdőszoba, önálló wc • Prémium m?pázsittal burkolt 106 m<sup>2</sup>-es látványos tetőterasz, kilátással • 260 m<sup>2</sup>-es kert (a telek 415 m<sup>2</sup>) • Grillkonyha előkészítés • Telefonos applikációval vezérelhető h?szivattyús, padló- és mennyezeti h?tés-f?tés • 4 f?s jakuzzi előkészítés (vízkiállítás és elfolyó) • Elektromos okosred?nyök • Pergola árnyékolástechnika • Legkorszerűbb nyílászárók • Elektromos autótölt? előkészítés A 2021. JÚNIUSIG MEGKÖTÖTT SZERZ?DÉSHEZ, 2,5 millió forint ÉRTÉKBEN, AJÁNDÉK JAKUZZI! Tervezett átadás: 2021. augusztus.

CODE DU BIEN: HU21439107 - 8600 Siófok

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)