

Budapest – XII. kerület

## Luxus lakások a Normafa közelében

CODE DU BIEN: HU24439475



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



A-03



01. Előszoba / Vestibule	6,40 m <sup>2</sup>
02. Fürdőszoba / Bathroom	3,53 m <sup>2</sup>
03. Gardrób / Garderobe	3,73 m <sup>2</sup>
04. Szoba / Bedroom	13,66 m <sup>2</sup>
05. Fürdőszoba / Bathroom	6,55 m <sup>2</sup>
06. Szoba / Bedroom	9,18 m <sup>2</sup>
07. Közlekedő / Corridor	6,34 m <sup>2</sup>
08. Konyha / Kitchen	9,36 m <sup>2</sup>
09. Étkező / Diner	16,98 m <sup>2</sup>
10. Nappali / Living room	21,04 m <sup>2</sup>

Nettó alapterület/ Total net area

96,77 m<sup>2</sup>

11. Terasz / Terrace	73,54 m <sup>2</sup>
12. Terasz / Terrace	18,01 m <sup>2</sup>
13. Erkély / Balcony	3,66 m <sup>2</sup>
14. Erkély / Balcony	4,93 m <sup>2</sup>
15. Erkély / Balcony	1,78 m <sup>2</sup>
16. Erkély / Balcony	1,78 m <sup>2</sup>



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztrációk.

SURFACE HABITABLE: ca. 96,77 m<sup>2</sup> • PIÉCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439475	Prix d'achat	Sur demande
Surface habitable	ca. 96,77 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	3		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Une première impression

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényes kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

CODE DU BIEN: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)