

Budapest

# Amerikai konyhás Nappali + 4 szoba 110 nm-en a GELLERTHEGYEN

CODE DU BIEN: HU24439467



PRIX D'ACHAT: 265.000.000 HUF

CODE DU BIEN: HU24439467 - 1118 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439467 - 1118 Budapest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439467	Prix d'achat	265.000.000 HUF
Année de construction	1910	Type	Etage
Place de stationnement	1 x Garage, 22 HUF (Vente)	État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: HU24439467 - 1118 Budapest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439467 - 1118 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439467 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439467 - 1118 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439467 - 1118 Budapest

## Une première impression

A CITADELLÁTÓL 10 perc séta távolságra eladó egy nagyon jó elosztású, nagyon jó hangulatú lakás. A terek jó elrendezésének köszönhetően az amerikai konyhás nappali mellett 4 hálószoba és egy jelenleg dolgozó szobának használt helység található, amely akár téli kertnek is kialakítható, de könnyen visszaállítható az eredeti terasz funkció is. A lakás Villaépület teljes szintjét elfoglalja. Zöldkert, csendes természetközeli környezet, de mégis pár percre a Bartók Béla út fiatalos, pezsgő életétől és a belvárostól.... mindezeket egyszerre élvezhetjük ezzel a lakással. A hozzá tartozó 22 nm-es garázsban pedig egy felsőbb kategóriás, nagyobb méretű autó is parkolhat, vagy akár további tároló lehetőséget is kínál. A garázs kötelezően megvásárolandó. Vételár: 22 millió Ft. A lakás felújítása kombinált, gázcirkó és norvég fűtőpanel, aminek köszönhetően kedvező a rezsije.



CODE DU BIEN: HU24439467 - 1118 Budapest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)