

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

CODE DU BIEN: HU24439464



PRIX D'ACHAT: 399.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 202 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439464
Surface habitable	ca. 202 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	399.000.000 HUF
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

## Une première impression

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenés rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőket •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fahatású műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádból (1 fűtéses, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k+lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

**CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)