

Budapest

# 193 nm XII. Kútvölgy és Virányos határán

CODE DU BIEN: HU24439447



PRIX D'ACHAT: 249.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 193 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439447
Surface habitable	ca. 193 m <sup>2</sup>
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3.5
Salles de bains	2
Année de construction	1980

Prix d'achat	249.000.000 HUF
Type	Appartement
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest**

## Une première impression

ELADÓ a XII. kerület KÚTVÖLGY és VIRÁNYOS határán egy többféle felhasználásra lehetőséget adó igazán NAGY alapterületű lakás. A teljes felújítás lehetőséget ad arra, hogy egy tágas, modern otthont, irodát alakítsunk ki. Földszinti elhelyezkedése pedig akár jóga/pilates vagy egyéb alakformáló stúdió, szépségszalon működtetésére is alkalmassá teszi. A lakás nagyméretű terasszal rendelkezik, amely a 42 nm-es nappali mindkét oldalán körbefut. A lakáshoz külön megvásárolható egy 30 nm-es garázs is, amely akár tovább is értékesíthető. A házban minden lakás külön bejárattal rendelkezik, amely tovább erősíti az egyébként is csendes mellékutcában levő lakás privát jellegét.



CODE DU BIEN: HU24439447 - 1125 Budapest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)