

Budapest

Penthouse-Wohnung im Stadtzentrum, Franz-Liszt-Musikuniversität

CODE DU BIEN: HU24439417



PRIX DE LOYER: 3.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439417 - 1073 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439417 - 1073 Budapest

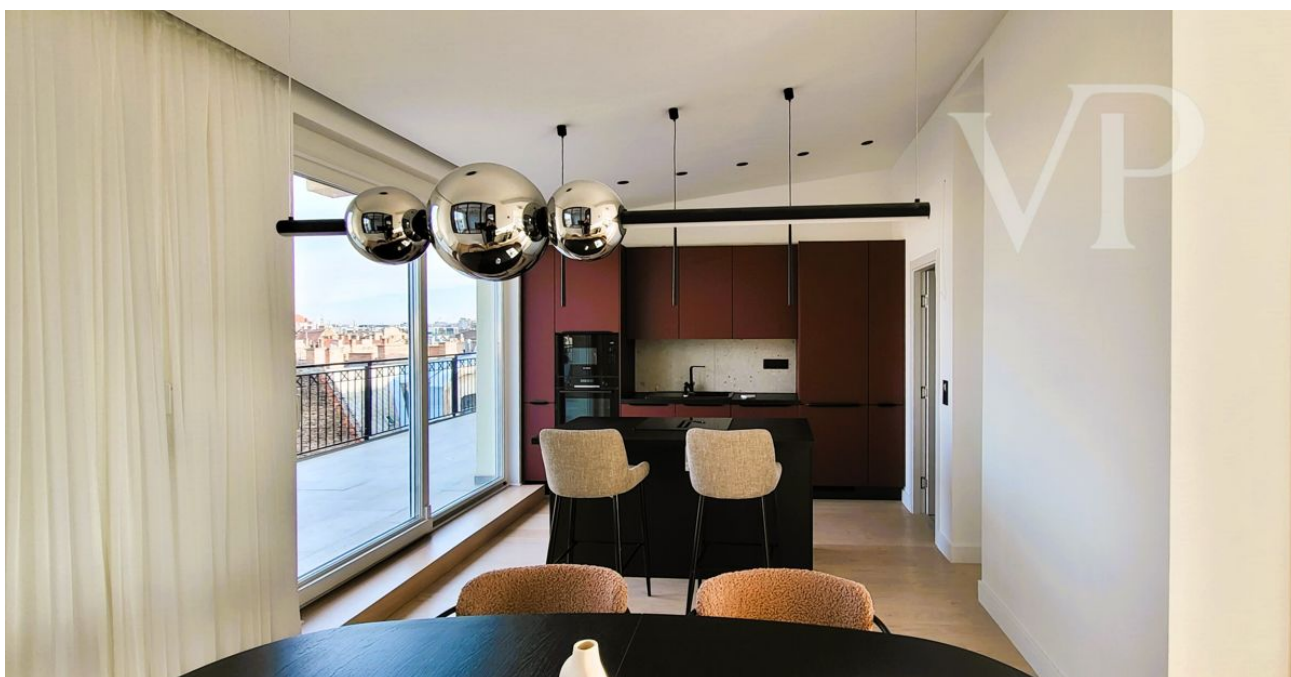
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439417
Surface habitable	ca. 200 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3

Type	Attique
Surface de plancher	ca. 118 m²

CODE DU BIEN: HU24439417 - 1073 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439417 - 1073 Budapest

Une première impression

Die beiden riesigen Terrassen der neu fertiggestellten Penthouse-Wohnung bieten ein wunderbares Panorama auf die Budaer Burg und die Musikakademie. Das Design der Wohnung mit anspruchsvollem Interieur wurde von einem Innenarchitekten entworfen. Die riesige, 90 m² große Terrasse ist mit Sonnenliegen und einer Grillecke für Komfort ausgestattet. Die Wohnfläche besteht aus einem 66 qm großen Wohn-Küchen-Esszimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Jedes Zimmer der Wohnung verfügt über einen eigenen Terrassenausgang. Die Küche ist mit Bosch-Geräten ausgestattet. Die riesigen Panoramafenster sind mit 3-Schicht-Glas und elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Wohnung erfüllt die Anforderungen eines nahezu Null-Energiebedarfs. Die pro Raum steuerbare Heizung und Kühlung erfolgt über Fan-Coil-Geräte (mit Hilfe einer Fußbodenheizung), der Energieverbrauch erfolgt über einen kostenlosen Tarif, basierend auf dem individuellen Verbrauch. Das Haus erhielt im letzten Jahr einen Aufzug sowie eine Renovierung des Treppenhauses und der Fassade. Die Wohnung kann ab sofort mit mindestens 1 Jahresmiete und einer Anzahlung von zwei Monaten bezogen werden. Der Eigentümer möchte es langfristig vermieten.

CODE DU BIEN: HU24439417 - 1073 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com