

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület  
legszebb részén.

CODE DU BIEN: HU24439430



PRIX D'ACHAT: 800.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 871 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.143 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439430	Prix d'achat	800.000.000 HUF
Surface habitable	ca. 871 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	11	État de la propriété	A rénover
Année de construction	1985		
Place de stationnement	5 x Parking souterrain, 1 HUF (Vente)		

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

# La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Une première impression

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pinceszint található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pinceszint 298 nm. A Pinceszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

CODE DU BIEN: HU24439430 - 1125 Budapest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)