

Göd

# A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

CODE DU BIEN: HU23439376



PRIX D'ACHAT: 200.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 355 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439376
Surface habitable	ca. 355 m <sup>2</sup>
Pièces	14
Chambres à coucher	12
Année de construction	1928

Prix d'achat	200.000.000 HUF
Type de bien	Villa
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 355 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## La propriété





CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## Une première impression

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyvárad utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újak számított. Közösségi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi. A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helységek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk. A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódnak, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telkén akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon levő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható. GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlér-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyről fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

CODE DU BIEN: HU23439376 - 2132 Göd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)