

Budapest – II. kerület

Olasz stílust idéz? villa nagyvonalú terekkel

CODE DU BIEN: HU23439366



SURFACE HABITABLE: ca. 480 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.800 m²

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439366	Type de bien	Maison individuelle
Surface habitable	ca. 480 m ²	État de la propriété	Excellent Etat
Pièces	10	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Chambres à coucher	5	Aménagement	Piscine, Sauna, Cheminée
Salles de bains	3		
Année de construction	2002		

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Une première impression

Adyliget legszebb házakat felvonultató utcájában eladó egy impozáns, olasz stílust idéző gyönyörű villa. Kiváló DNY-I fekvése, hatalmas terasza tájvédelmi területre néz, így az örökpanoráma garantált. Hasznos alapterülete 480 nm a hozzá tartozó 80 nm terasszal pedig büvöl a térélményünk. A földlakószintre egy elegáns halon keresztül érkezünk. Ezen a 240 nm-en található a nappali, az étkezővel egybekötött konyha és egy grandiózus széles folyósó, aminek két szárnyán külön-külön helyezkednek el a szobák. Hasonlóan nagy alapterületű házaknál is ritka, hogy ilyen elszeparáltak legyenek a privát szobák. A ház alsó szintjén szauna-pihenő, fitness, kiszolgáló helységek, mozi szoba és egy különálló, 60nm-es vendéglakás van, ami saját bejárattal is megközelíthető. Szintén az alsó szinthez tartozik a hatalmas 3 állásos garázs is. A 20 éve nagyon jó minőségben épült ház teljes szerkezeti és esztétikai felújítása tavaly fejeződött be. Gépészeti megoldásában egy számítógép által vezérelt hybrid rendszer került kiépítésre. Új kondenzációs kazán, új kémény, új hőszivattyú, két kedvezményes "H" tarifáról működő hő-fűtés-klima. Az esetleges napelemrendszer kiépítésére is megtörtének az előkészületek. A kertészmérnök által megtervezett kertben egy kisebb medence is kiépítésre került saját napozó terasszal. Az 1800 nm-es hatalmas területen lehetőségünk van még más ötletek megvalósítására. A ház remek befektetés. Jelen pillanatban 5 200 EUR-os bérleti díjjal 3 évre van kiadva.

CODE DU BIEN: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com