

Budapest – II. kerület

# ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

CODE DU BIEN: HU23439356



PRIX D'ACHAT: 188.700.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 94 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.093 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439356
Surface habitable	ca. 94 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 8000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	188.700.000 HUF
Type	Etage
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Une première impression

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba fűtött? lejárattal vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitelek igényelhetők. MŰSZAKI paraméterek: -Elektromos fűtő/hűtő? levegő/víz iCON vezérlés? 9kw-os Mitsubishi hűszivattyú, (padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEÓ PHZ mindkét oldalon fóliázott műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark zsaluziával, távirányítás Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékeléssel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 Fürdőszoba háztartási helység kamra Irányár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkező/konyha 2 fürdő háztartási helység kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkező/ konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.



CODE DU BIEN: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)