

Hürth

Loftartiges Großraumbüro, Produktions-, Tanz-, Sport- oder Tonstudio in Efferen

CODE DU BIEN: 2441007



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 360.000 EUR

CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2441007
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1950

Prix d'achat	360.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Commission pour le locataire	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface total	ca. 221 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	12.07.2028	Consommation finale d'énergie	94.90 kWh/m ² a
		Classement énergétique	C

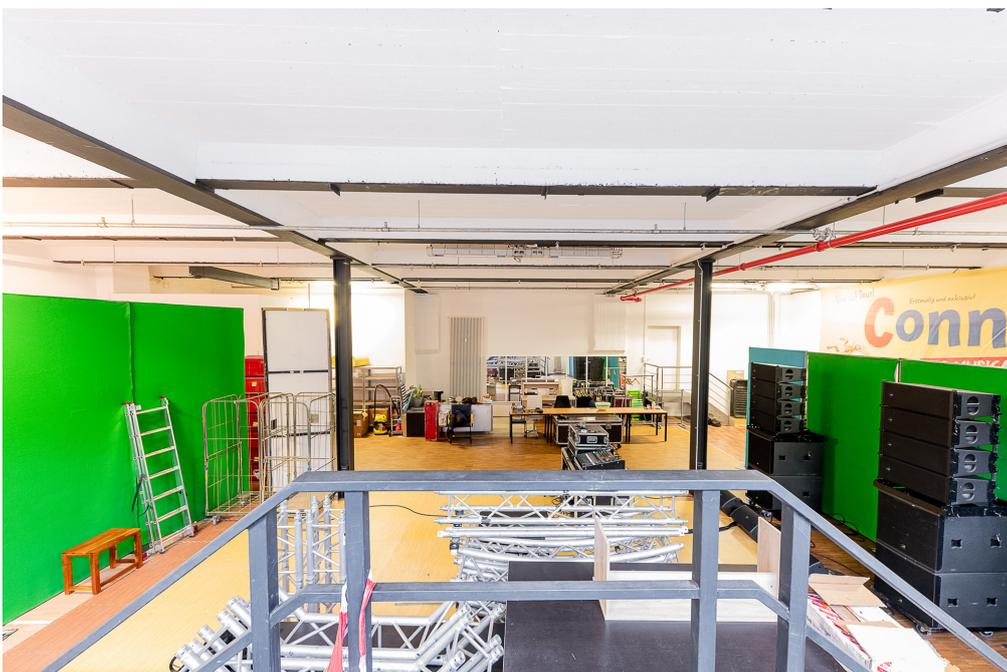
CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

La propriété



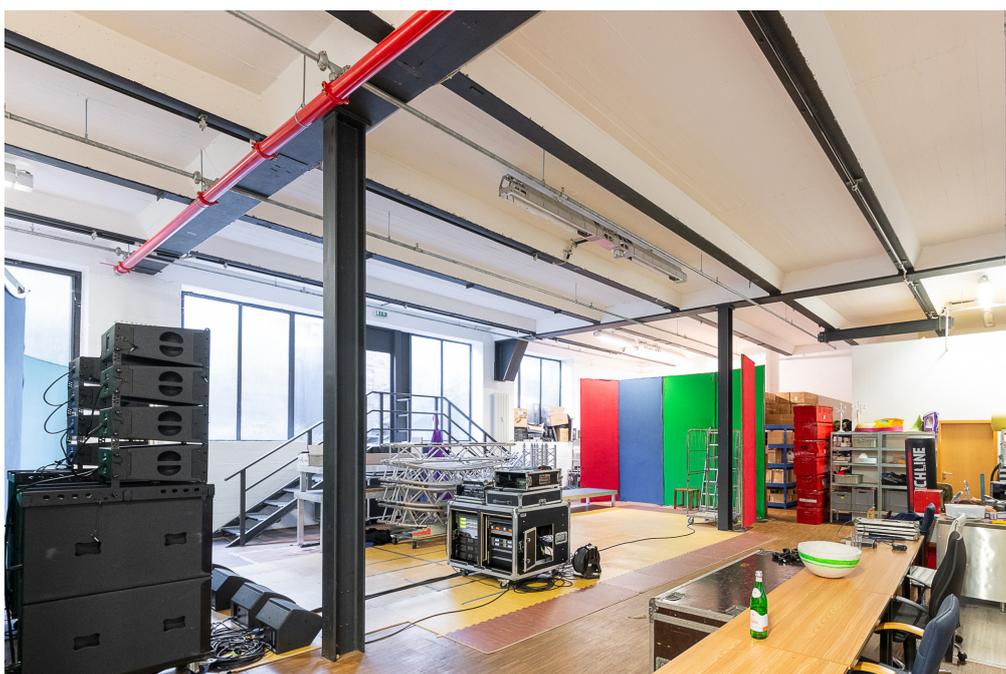
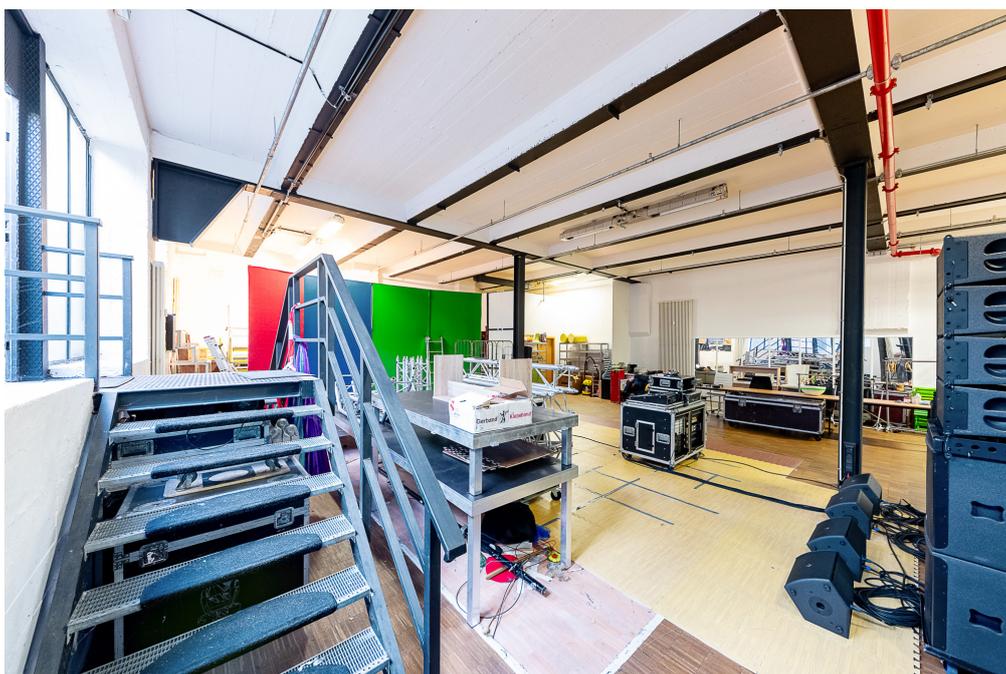
CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

La propriété



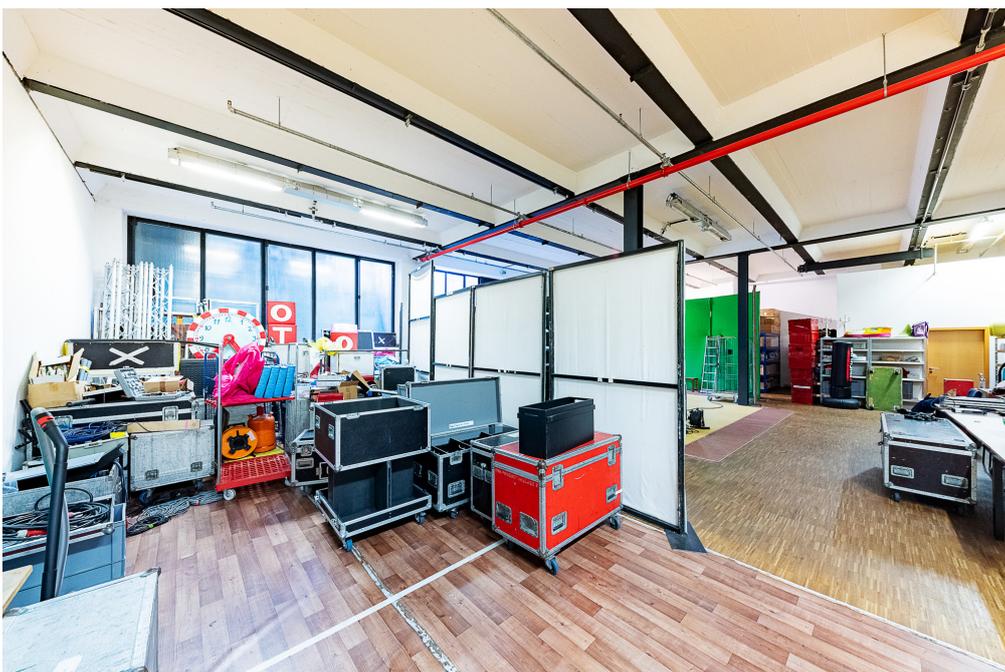
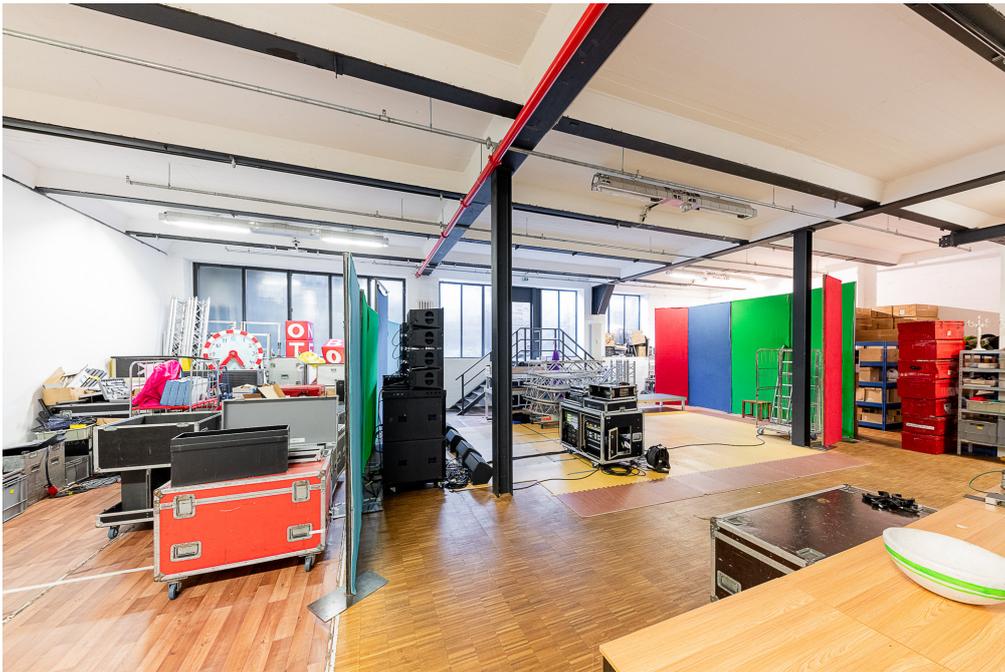
CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

La propriété



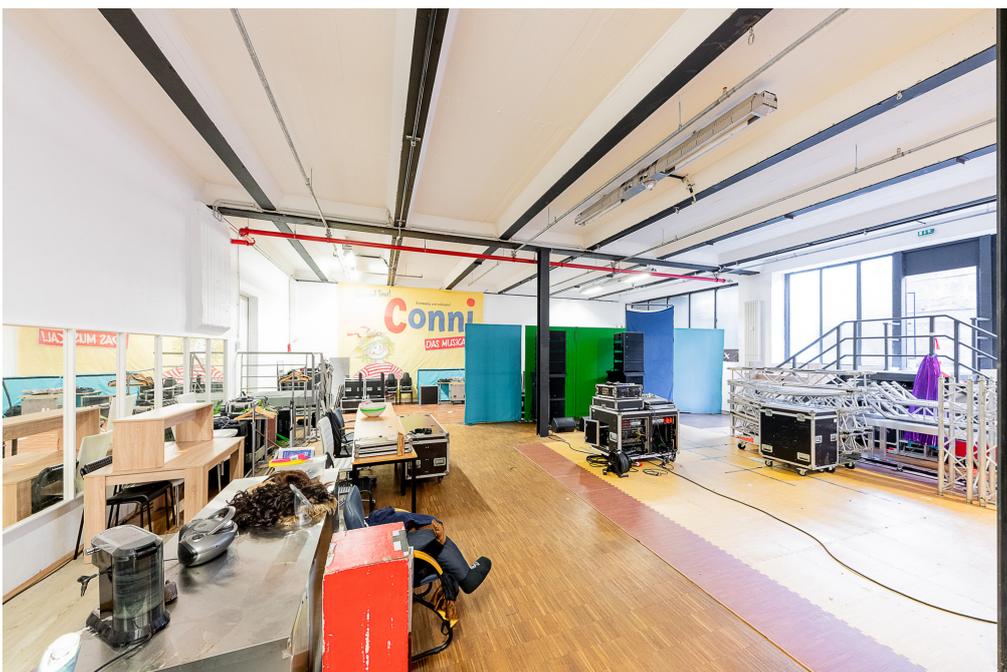
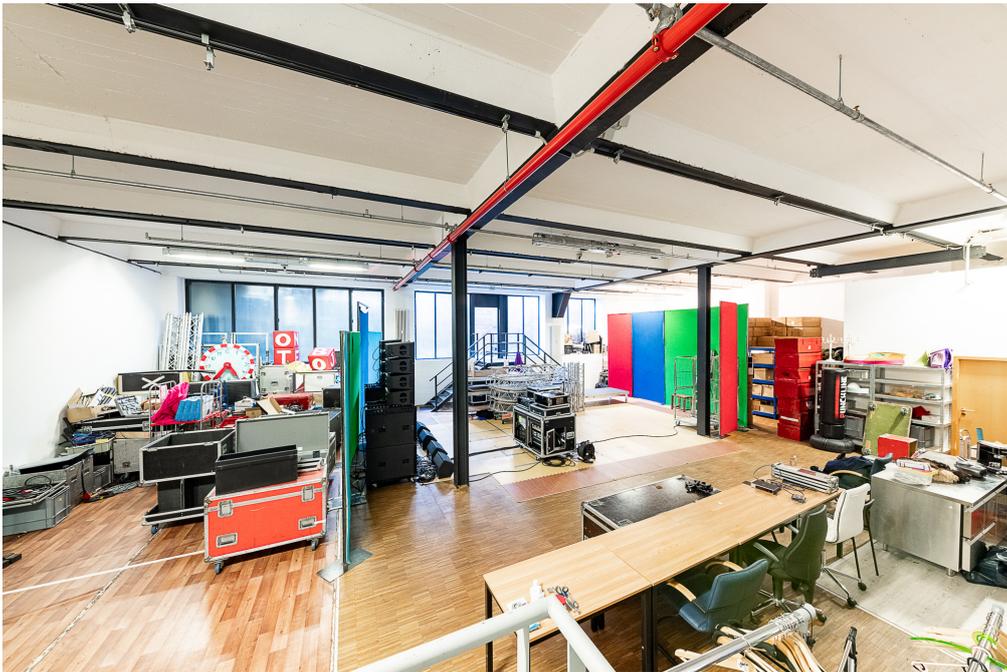
CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

La propriété



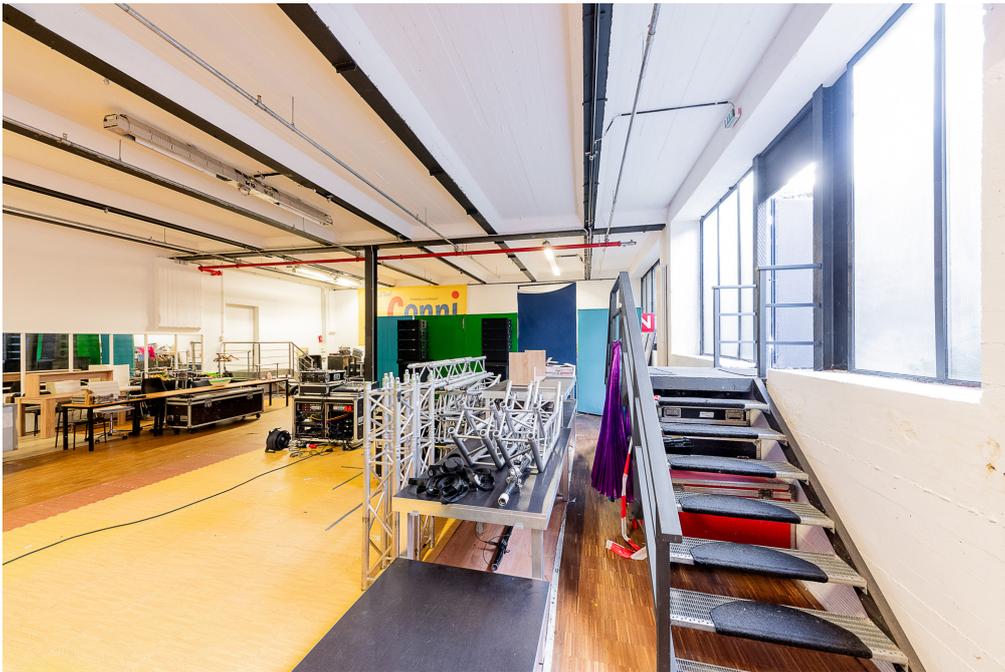
CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

La propriété



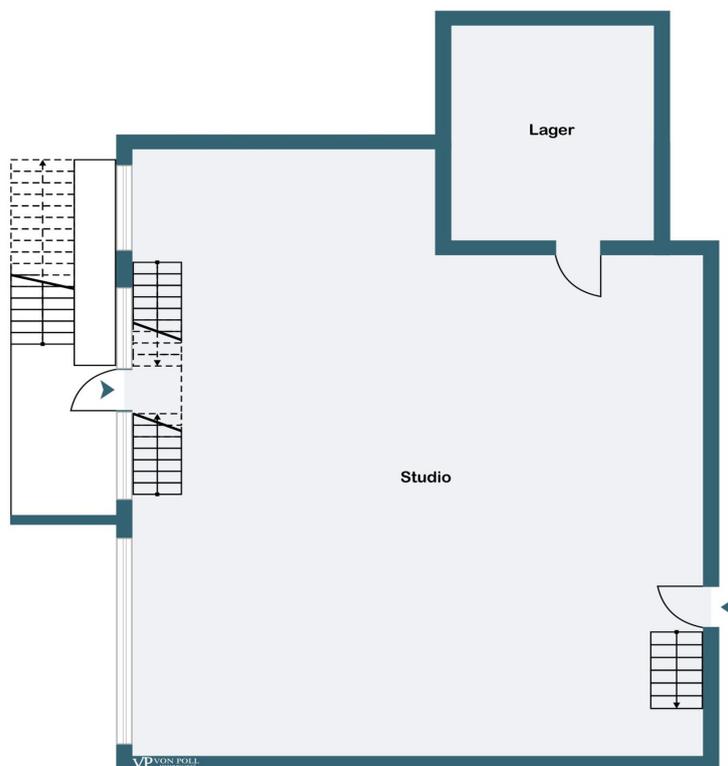
CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

La propriété



CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

Une première impression

VON POLL COMMERCIAL präsentiert Ihnen dieses loftartige Studio mit 2 Stellplätzen im beliebten Kunst- und Medientviertel in Hürth-Efferen (Werk P2). Dieses großzügige Studio mit einer Fläche von 221,8 m² und einer Deckenhöhe von 4,8 Metern bietet Ihnen eine einzigartige Flexibilität für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Großraumbüro, Callcenter, Veranstaltungsort, TV- sowie Theaterproduktionsstätte, Tanz- und Sportstudio, Tonstudio oder auch als Lager, dieses Studio wird Ihren Bedürfnissen und Anforderungen entsprechen. Die Einheit befindet sich in einem modernen und futuristische Gebäude mit zahlreichen Loft-Büros und Wohnungen, welches als Niederlassung für Online- sowie Marketingagenturen, Technologieunternehmen, Sicherheitsfirmen und einem Architekturbüro dient. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahnen A1 und A4 sind schnell erreichbar, was Pendlern den Weg in die umliegenden Städte erleichtert. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut ausgebaut. Bushaltestellen und die Stadtbahnlinie 18 befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten schnelle Verbindungen nach Köln und in die umliegenden Gemeinden. Das Studio wird frei übergeben und kann daher selbst genutzt oder vermietet werden.

CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

Tout sur l'emplacement

Hürth – ein Zusammenspiel von Natur und Kultur, wo ländlicher Charme auf eine top Infrastruktur trifft. Dank der Nähe zur Stadt Köln, an welche Hürth westlich grenzt, profitiert der Ort von dem dynamischen und vielschichtigen Wirtschaftsprofil der Medienmetropole und den sich daraus ergebenden Synergieeffekten. Wobei Hürth selbst auch als moderner Industrie- und Medienstandort gilt und den Strukturwandel vom Kohlestandort wie kaum eine andere Stadt gemeistert hat. Das Ergebnis ist ein breites und qualitativ hochwertiges Bildungsangebot, ein vielfältiges Kulturprogramm, diverse Sport-, Freizeit-, sowie Einkaufsmöglichkeiten und eine top Anbindung an den deutschen und europäischen Raum. Diese Komposition aus der idealen geographischen Lage, top Verkehrsanbindung, ausgezeichneten Infrastruktur und dem hohen Erholungs- und Freizeitfaktor, ergibt eine attraktive Lage, wo die Kombination von Natur und Kultur ländlichen Charme und Großstadtkomfort vereint.

CODE DU BIEN: 2441007 - 50354 Hürth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Walter

Hauptstraße 53 Köln - Commercial
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com