

Frankfurt am Main – Zeilsheim

Hochwertig Sanierte Drei-Zimmer-Wohnung

CODE DU BIEN: 25001013



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 72 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001013
Surface habitable	ca. 72 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1954
Place de stationnement	1 x Garage, 80 EUR (Location)

Prix de loyer	1.100 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 8 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	180.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2032	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1954

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La propriété



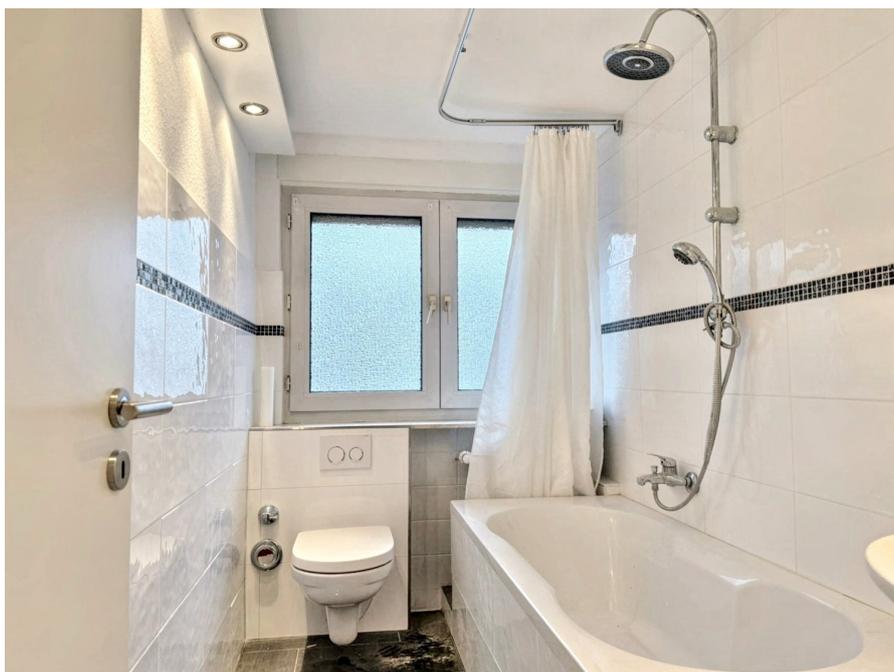
CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

La propriété

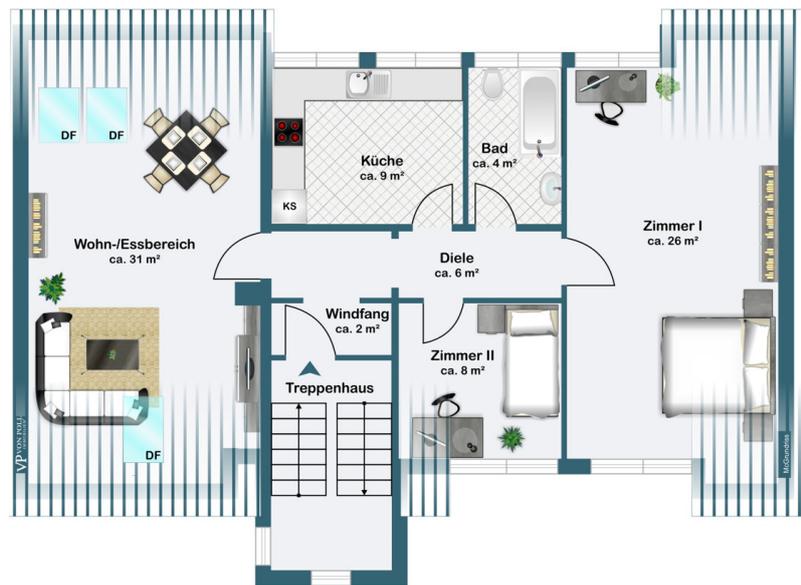


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Une première impression

Diese hochwertig sanierte Dachgeschoss-Wohnung bietet eine Wohnfläche von circa 72 Quadratmetern. Die Raumaufteilung umfasst insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, welche optimale Rückzugsorte zum Entspannen und Erholen bieten. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein modernes, funktional ausgestattetes Tageslichtbad sowie eine Einbauküche. Der im Innenhof gelegener Garten kann jederzeit genutzt werden, um baldige Sommerabende ungestört im Freien verbringen zu können. Abgerundet wird das attraktive Angebot mit einem Duplex-Garagenstellplatz für EUR 80,00 monatlich. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie den zeitnahen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Im Nahbereich befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Grünflächen, die zur Erholung genutzt werden können. Auch kulturelle Einrichtungen und Restaurants sind in der Umgebung verfügbar, was diese Lage besonders vielfältig macht. Für weitere Informationen zu dieser interessanten Immobilie, sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich selbst von den Vorteilen dieser geräumigen und modernisierten Wohnung zu überzeugen. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in einer gepflegten Umgebung und profitieren Sie von der hochwertigen Sanierung und Modernisierung des gesamten Gebäudes.

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Détails des commodités

- Einbauküche
- Hochwertiger Parkettboden
- Doppelverglasung
- Fahrradkeller
- Tageslichtbad
- Kellerabteil
- Waschküche
- Gartenmitbenutzung im Innenhof
- Duplex-Garagenstellplatz zuzüglich monatlich EUR 80,00

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Zeilsheim besitzt einen historischen Ortskern mit weitgehend dörflichem Charakter, im Norden und Südosten des Stadtteils entstanden die Siedlungen Taunusblick und Märchensiedlung. Im Gegensatz zu den meisten Vororten Frankfurts weist Zeilsheim ein abgeschlossenes Siedlungsgebiet auf, das von Tradition und Moderne geprägt ist. Zeilsheim ist durch drei Frankfurter Omnibuslinien (53, 54, 57) gut angebunden. Der Bahnhof der S-Bahn Rhein-Main an der Main-Lahn-Bahn liegt circa 500 m außerhalb von Zeilsheim. Über die A66 erreicht man die Innenstadt in circa 20 Autominuten.

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.5.2032. Endenergiebedarf beträgt 180.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ricky Saliev

Bolongarostraße 165 Francfort-sur-le-Main - Höchst

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com