

Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Ehemaliger Gastronomiebetrieb mit Pensionszimmern und Nebengebäude sowie großer Privatwohnung

CODE DU BIEN: 24419011



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 680 m²

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24419011	Prix d'achat	199.000 EUR
Surface habitable	ca. 150 m ²	Type de bien	
Type de toiture	à deux versants	Modernisation / Rénovation	2017
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	État de la propriété	A rénover
Pièces	6	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	5	Surface de plancher	ca. 225 m ²
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon
Année de construction	1898		

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz liquide	Consommation finale d'énergie	215.10 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	07.08.2030	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



Marktpreis	Veränderung
4.150€	+8,8%
513.25€	+0,2%
666.65€	+0,2%

VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Une première impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses historische Anwesen in Hofstätten/Wilgartswiesen. Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich eine ehemalige Gastwirtschaft mit Küche, Schankraum und Gaststube. Die Räumlichkeiten können durch eine große Sandsteinterrasse erweitert werden. In einem angebauten Nebengebäude befinden sich die Sanitäranlagen für Gäste und Personal, eine Spül- bzw. Vorbereitungsküche, der Heizungsraum und eine kleine Werkstatt sowie die Doppelgarage. Die Wohnräume im ersten Obergeschoss sowie im Dachgeschoss wurden zuletzt als eine große Wohnung genutzt, hier sind aber auch zwei kleinere Wohnungen denkbar. Zahlreiche, teils bodentiefe Fenster und große Dachflächenfenster lassen viel Tageslicht in die Räume und sorgen für eine besonders freundliche Atmosphäre. Im Obergeschoss des Nebengebäudes befinden sich weitere Räumlichkeiten, die eine flexible Nutzung bzw. Erweiterung ermöglichen. Das Anwesen befindet sich in einem gepflegten, jedoch teilweise renovierungsbedürftigen Zustand. Technisch ist eine energiesparende Gaszentralheizung (2017) installiert. Das Gebäude wurde 1980 komplett saniert und aufgestockt. Der Ausbau des Dachgeschosses sowie die Dämmung des Daches erfolgten ca. 2000. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé mit weiteren Fotos per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Détails des commodités

Ausstattungshighlights

- + Gastroküche mit Einrichtung
 - + großer Gastraum mit Außenterrasse
 - + Kassensystem
 - + Keller mit Kühlhaus
 - + Wohnbereich im Ober- und Dachgeschoss
 - + 1 oder 2 Wohnungen
 - + Einbauküche mit Miele Einbaugeräten
 - + moderne Gasheizung (2017)
 - + privater Außenbereich mit Terrasse
 - + Doppelgarage
 - + Stellplätze am Haus
 - + ehemalige Pensionszimmer
- u.v.m.

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 215.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24419011 - 76848 Wilgartswiesen – Hofstätten, Pfalz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com