Wandlitz

PROVISIONSFREI - Filet-Baugrundstück - Sichern Sie sich eine der begehrtesten Wohnlagen von Wandlitz

CODE DU BIEN: 23412020

PRIX D'ACHAT: 275.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 50 m² • **PIÈCES:** 2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 644 m²

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23412020
Surface habitable	ca. 50 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	275.000 EUR
Type de bien	Maison de vacances
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

Une première impression

Zum Verkauf steht ein ca. 644 m² großes Grundstück in traumhafter Lage von Wandlitz. Das Grundstück ist mit einem hübschen Ferienbungalow in Holzständerbauweise bebaut und verfügt über ca. 50 m² bewohnbare Nutzfläche. Im Jahr 2018 komplett modernisiert, stehen hier ein offener Wohnbereich mit Übergang ins Schlafzimmer und ein modernes Duschbad mit ebenerdiger Dusche zur Verfügung. Bodentiefe Fenster ermöglichen den freien Blick in den traumhaften Garten. Die überdachte Sonnen-Terrasse, bietet genügend Platz für gemütliches Beisammensein mit Familie und Freunden. Das angrenzende Nebengelass hinter dem Schlafzimmer, kann problemlos zur Küche umfunktioniert werden. Sollten Sie jedoch von Ihrem eigenen Wohndomizil träumen ist natürlich auch eine Wohnbebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich. Naturliebhabern wird hier ein gemütlicher und ruhiger Rückzugsort und eine hervorragende Gelegenheit, dem Alltagsstress zu entfliehen geboten. Kaufen Sie die Lage, um Ihre Wohnträume in ruhiger Wandlitzer Lage zu verwirklichen.

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

Détails des commodités

- Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung)
- Sommerhaus in Holzständerbauweise mit Mineralwolle gedämmt
- keine tragenden Innenwände
- Elektrokamin
- Vaillant-Elektroheizung im Wohn-/Schlafbereich
- Duschbad mit Elektroheizung inkl. Frostwächter
- überdachte Süd-West-Terrasse (ca. 20 m²)
- Schiebetüren zur Terrasse
- angrenzende Werkstatt - optional als Küche umbaubar
- separater Geräteraum mit elektr. Rolltor
- zwei Außenstellplätze
- kann möbliert übernommen werden
- ca. 500 m zum Wandlitzsee mit Badestelle
- ca. 1,5 km Surfschule und Segelclub

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

Tout sur l'emplacement

Mitten im Naturpark Barnim, umrahmt von herrlichen Wäldern und Seen, liegt die Gemeinde Wandlitz nur wenige Kilometer vor den nördlichen Toren Berlins gelegen. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe und gut erreichbar. Innerhalb von 5 Gehminuten erreichen Sie die Buslinien 894 und 909. Die Badestelle Wandlitzsee und der Bahnhof Wandlitzee ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Der Bahnhof Wandlitzsee bietet Anschluss mit der Regionalbahn (RB27), die Sie in ca. 20 Minuten nach Berlin-Karow bringt. Wandlitz hat sich zu einem bevorzugten Wohnort und einem beliebten Ausflugsziel entwickelt. Sehr gute Verkehrsanbindungen durch zwei Bundesstraßen, die Autobahnen A 10 und A 11, sowie der Anschluss an die Berliner Innenstadt durch die Regionalbahn RB 27 sind weitere gute Voraussetzungen für ein stetiges Wachstum. Eine gute Infrastruktur, sowie qualitativ hochwertige Angebote im Kita- und Schulbereich bis zum Gymnasium, überzeugen immer mehr Familien, sich hier anzusiedeln. Für sportliche Aktivitäten ist die Gemeinde Wandlitz idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren durch die abwechslungsreiche und interessante Landschaft des Naturparks Barnim. Zahlreiche Seen mit guter Wasserqualität wie der Wandlitzsee, und der Liepnitzsee, ziehen naturhungrige Großstädter in diese Region und laden im Sommer zum Baden, Segeln, Angeln, Surfen und Tauchen ein.

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23412020 - 16348 Wandlitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com