

Neuruppin

# EXKLUSIVES ANGEBOT: 0,6 ha Wassergrundstück mit Einfamilien- bzw. Zweifamilienhaus, in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 24411003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.760 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24411003	Prix d'achat	790.000 EUR
Surface habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Aménagement	Bloc-cuisine
Année de construction	2001		

CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



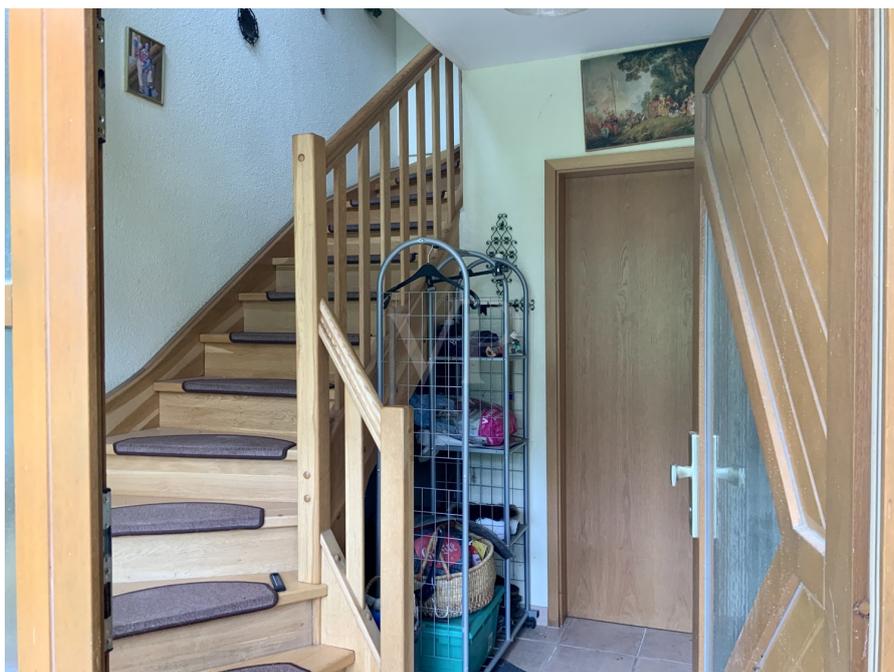
CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Une première impression

Wir verkaufen ein circa 5700 m<sup>2</sup> Wassergrundstück zwischen zwei Seen. Im vorderen Bereich ist das Grundstück mit einem Zweifamilienhaus, Trennung erfolgt via den Etagen, bebaut. Die Aufteilung der Wohnungen sind zwei 2-Zimmer- Wohnungen. Das Baujahr wird um 2001 vermutet, und die Wohn- und Nutzfläche ist circa 110 m<sup>2</sup>. Ein Scheunen/ Garagen/ Stallgebäude ist ebenfalls Bestandteil dieser Offerte. Der linke Teil wurde neu aufgebaut und könnte beispielsweise einem Wohnmobil, Boot oder ihrem PKW als Garage dienen. Der hintere Teil des Grundstückes ist mit Obstbäumen bepflanzt und geht bis direkt an den Tetzensee. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24411003 - 16827 Neuruppin

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)