

Goldberg

# SCHNÄPPCHEN: gepflegte und bewohnbare DHH sucht Handwerker für Sanierung, im Zentrum von Goldberg

CODE DU BIEN: 24411016

SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 386 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24411016
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement du
Pièces	3
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1840

Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1999
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propriété



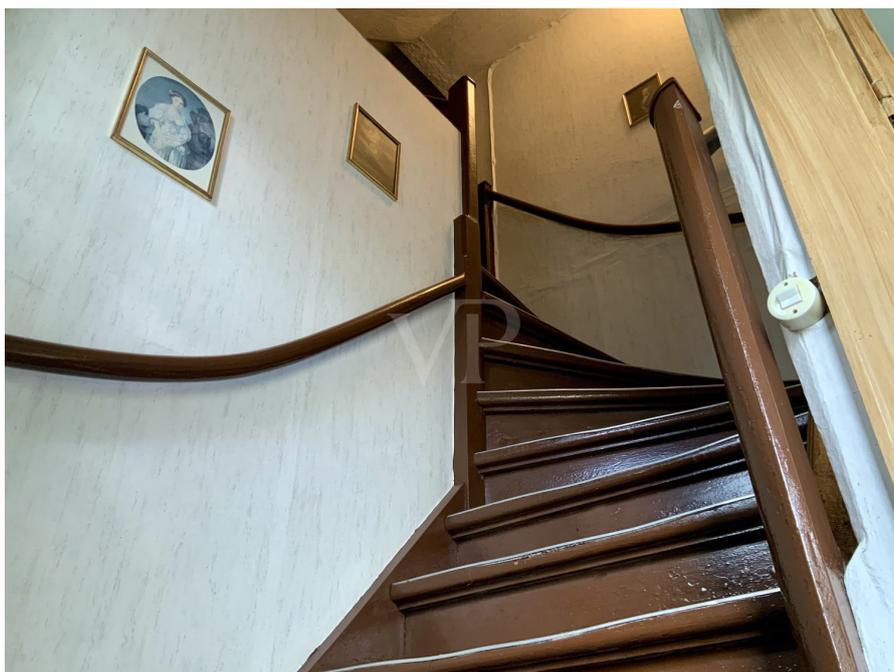
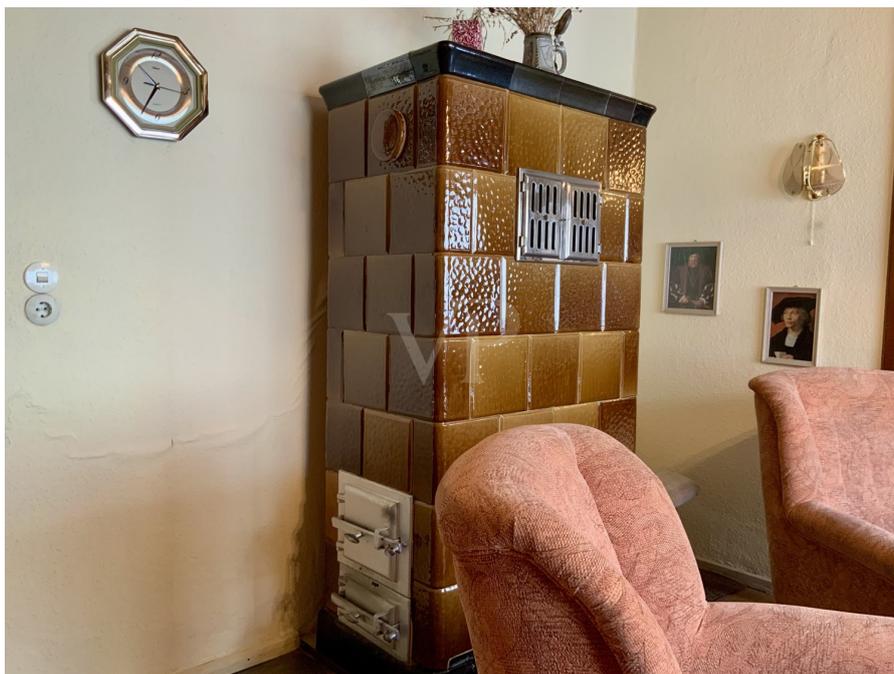
CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propriété



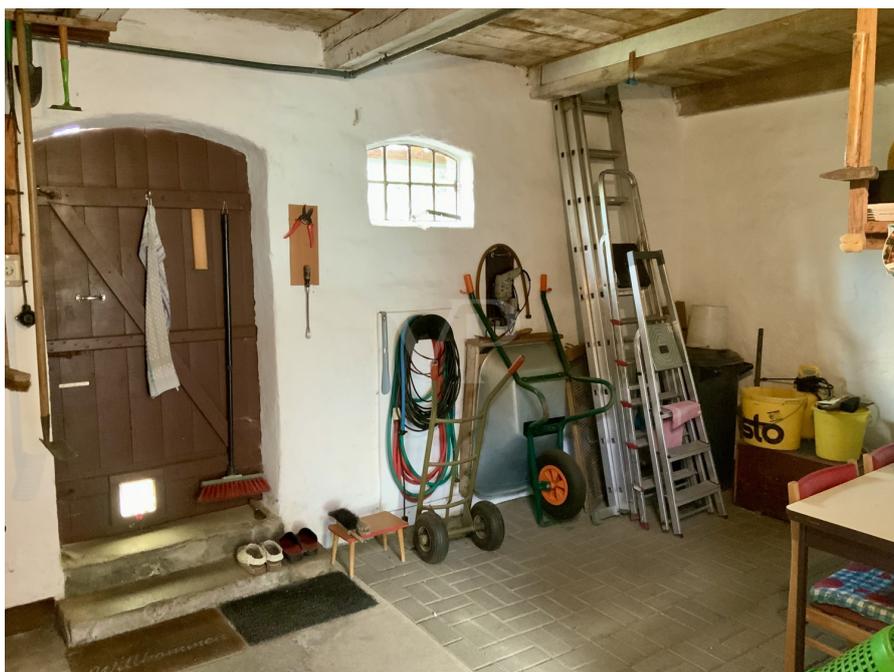
CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

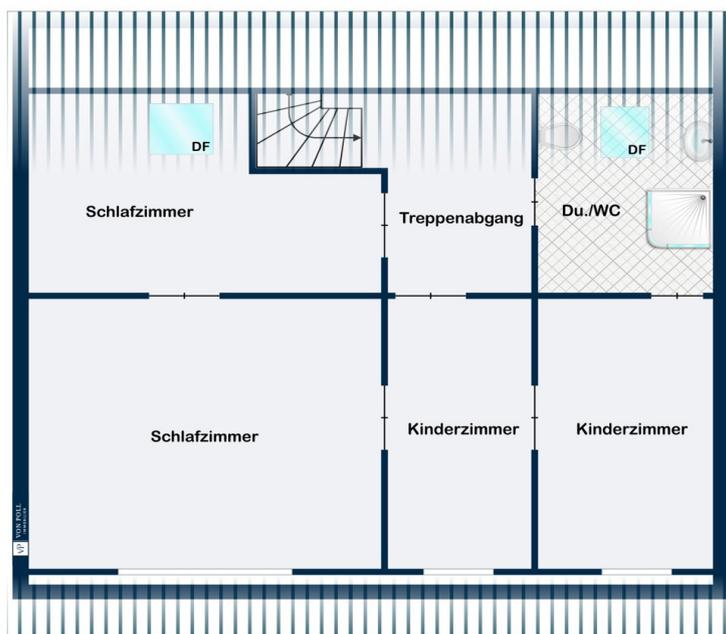
## La propriété



CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg**

## Une première impression

Wir verkaufen hier ein Sanierungsobjekt in Goldberg. Außer der Doppelhaushälfte mit rund 100 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche gehört ein Garagen-, und Scheunen- Nebengelass mit etwa 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche zu diesem Angebot. In den 90er Jahren wurden viele Sanierungsmaßnahmen durchgeführt und seit dem alles gut in Stand gehalten und gepflegt. Die Immobilie ist vollständig bewohnbar, müsste aber wieder in einen zeitgemäßen Zustand renoviert werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

**CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg**

## Tout sur l'emplacement

Goldberg liegt am Westufer des Goldberger Sees und ist somit im Landkreis Ludwigslust-Parchim, in Mecklenburg-Vorpommern gelegen. Der angrenzende Naturpark Nossentiner - Schwinzer Heide prägt die Landschaft durch Wälder, Hügel der Endmöräne und Seen, wie beispielsweise dem Woostner See sowie die Medower Seen. Wenige Kilometer entfernt, in nord-westlicher Richtung, erstrecken sich zudem die Dobbertiner- und die Sternberger Seenlandschaft. Süd-östlich sind unter anderem der Drewitzer und der Plauer See unweit entfernt. Für Reitfreunde, Angler, Naturliebhaber, Landwirte oder Jäger lässt die Region keine Wünsche offen. In Goldberg finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Städte wie Rostock und Schwerin erreichen Sie in jeweils einer Autostunde. Berlin und Hamburg in je zwei Stunden.

CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24411016 - 19399 Goldberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)