

Jabel

## gepflegte Finnhütte, ganzjährig bewohnbar

CODE DU BIEN: 24411021

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PRIX D'ACHAT: 125.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 36 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 381 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24411021
Surface habitable	ca. 36 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1980
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	125.000 EUR
Type de bien	Maison de vacances
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## La propriété

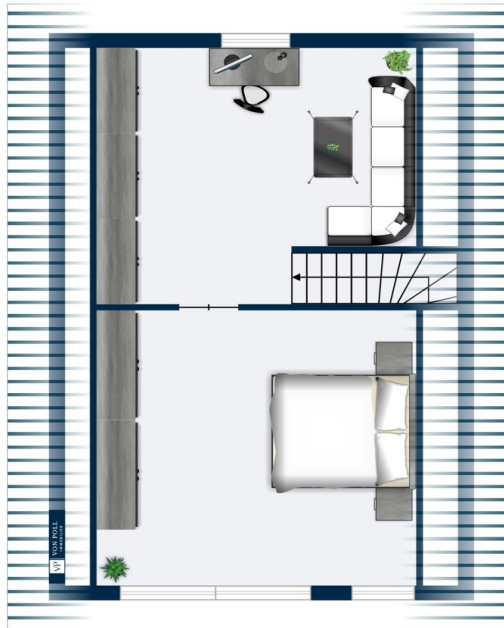




CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## Une première impression

Sie suchen ein Wochenenddomizil im Grünen, einen Ort zum Erholen, nahe dem Wasser, mit eigenem Bootslegeplatz? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie. Nur circa hundert Meter vom Jabelschen See entfernt befindet sich Ihre neue Immobilie im Finnhüttenstil. Ursprünglich als Gartenhaus konzipiert, wurde das Objekt in den letzten Jahren saniert und als Wochenend- bzw. Ferienhaus genutzt. Dank stetiger Pflege präsentiert sich Ihnen dieses Domizil in einem sehr guten Zustand. Das Highlight bildet die circa 20 Quadratmeter große Terrasse. Der Wohn-/ Essbereich schliesst sich dieser an. Dank der offenen Gestaltung sowie der verglasten Giebelseite genießen Sie die Sicht ins Freie. Eine Küche mit allen gängigen Geräten ist selbstverständlich ebenfalls vorhanden. Ein abgeschlossenes Bad, samt Dusche, rundet das Angebot des Erdgeschosses ab. Über eine schmale Treppe gelangen sie in die obere Etage. Ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein kleineres Durchgangszimmer, perfekt geeignet als Schlafmöglichkeit für die Heranwachsenden oder als Kleiderzimmer, sind hier gelegen. Ein von außen begehbarer Keller, mit Waschmaschinenanschluss eignet sich als perfekter Stauraum für Ihre Vorräte. Sämtliche Fenster des Gebäudes sind aus PVC und doppelt verglast. Ihr Auto parken Sie bequem auf einem separatem, der Finnhütte zugehörigen, Parkplatz. Das Grundstück befindet sich im Eigentum. Die Organisation erfolgt jedoch über einen Verein. Eine Mitgliedschaft in diesem wird empfohlen. Der Verein betreibt auch einen kleineren Hafen für Ruderboote. Ein Liegeplatz für das eigene Boot wird dann auch ermöglicht. Wir haben Ihr Interesse geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen dieses schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## Tout sur l'emplacement

Nur etwa 10 Kilometer vom Heilbad Waren (Müritz) entfernt liegt Jabel (OT Damerow), direkt am gleichnamigen Jabelschen See, inmitten der Mecklenburger Seenplatte. Das walddreiche Gebiet verfügt über gut ausgebaute Rad- und Wanderwege, so dass Sie die umliegenden Seen wie den Loppiner See, den Kölpinsee oder den Fleesensee auch bequem von Land aus erkunden können. Für sportlich Aktive werden vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu Wasser und zu Land geboten. Radeln oder wandern Sie beispielsweise durch Deutschlands größten Nationalpark, der sogar Teil des UNESCO-Weltnaturerbes ist oder gehen Sie bei den diversen Boots- und Ausflugsstouren an Board. Windsurfer, Segler und Wasserwanderer finden ausgezeichnete Bedingungen vor. So gehört dieser einzigartige Landstrich zu den am weitesten vernetzten Wassersportrevieren Europas. Erstklassige und facettenreiche Wellness- und Fitnessangebote werden ganzjährig im benachbarten, exklusiven Schloss Fleesensee, im Robinson Club oder im Golf- und Countryclub Fleesensee offeriert. Die umliegenden Orte Waren (Müritz), Göhren Lebbin, Röbel, Malchow und Plau am See sind lohnenswerte Ausflugsziele oder Sie erkunden die zahlreichen Schlösser und Gutshäuser der Region. Die infrastrukturelle Anbindung ist über die gut ausgebauten Bundesstraßen B192 und B108 gegeben. Über die Autobahnen A19 und A24 erreichen Sie Metropolen wie Hamburg nach rund 200 Kilometern, Berlin nach 170 Kilometern, Rostock und somit die Ostsee nach nur 100 Kilometern.

CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24411021 - 17194 Jabel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)