

Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement mansardé moderne avec vue à Cornaiano

CODE DU BIEN: IT21415016



PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21415016
Surface habitable	ca. 74 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2021
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	550.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	4% zzgl. MwSt./più IVA
Surface total	ca. 105 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	27.01.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	38.67 kWh/m ² a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Cet appartement mansardé moderne est situé dans un immeuble calme avec seulement quelques copropriétaires. L'appartement a récemment été entièrement rénové et aménagé, il dispose d'une cuisine centrale avec coin repas, d'une chambre à coucher avec salle de bain attenante, d'une autre chambre à coucher avec espace de rangement adossé, d'un WC de jour avec douche et de plusieurs pièces de rangement dans le grenier. L'appartement est déjà équipé d'une cuisine Bulthaup de haute qualité avec des appareils de cuisine Miele. Le chauffage est assuré par un système autonome de chauffage au gaz. Par le salon et la chambre à coucher principale, vous pouvez facilement atteindre le balcon du côté sud, qui offre une belle vue. L'appartement sera livré approximativement en été 2022. L'appartement est complété par un sous-sol spacieux et un garage à proximité immédiate, qui est également inclus dans le prix d'achat. En outre, il y a la possibilité d'acquérir une salle de magazine/hobby dans le sous-sol avec une taille d'environ 74 m² en plus pour 70.000 €. L'appartement n'est pas relié et peut donc être habité, utilisé et loué librement.

CODE DU BIEN: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Le village viticole de Cornaiano se trouve à environ 435 mètres d'altitude, sur un plateau ensoleillé, dans un paysage de vignobles, à quelques kilomètres seulement de la capitale provinciale de Bolzano. Les vignes et les caves ont toujours fait partie de l'apparence du village, tout comme les manoirs avec leurs arcades et leurs oriels. Cornaiano est une fraction de la municipalité d'Appiano et, avec environ 2 800 habitants, un village attrayant avec toutes sortes d'infrastructures dans les environs immédiats. Les célèbres lacs "Montiggli" se trouvent à proximité immédiate et vous invitent à faire des randonnées ou du VTT. Le terrain de golf le plus proche n'est qu'à 10 minutes en voiture. Après environ 100 km, vous atteignez le lac de Garde, après environ 150 km l'aéroport international de Vérone. Profitez de la paix et de la tranquillité ici et en même temps de la bonne position stratégique.

CODE DU BIEN: IT21415016 - 39057 Eppan - Girlan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com