

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Quadrilocale con giardino

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,5 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-181_2
Surface habitable	ca. 69,5 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022

Prix d'achat	550.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 124 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	31.12.2032	Consommation d'énergie	50.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

CODE DU BIEN: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com