

Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Splendide penthouse avec vue panoramique

CODE DU BIEN: Immo-2021-24



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 770.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-24
Surface habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Etage	4
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2022

Prix d'achat	770.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	4% PIU' IVA
Surface total	ca. 228 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

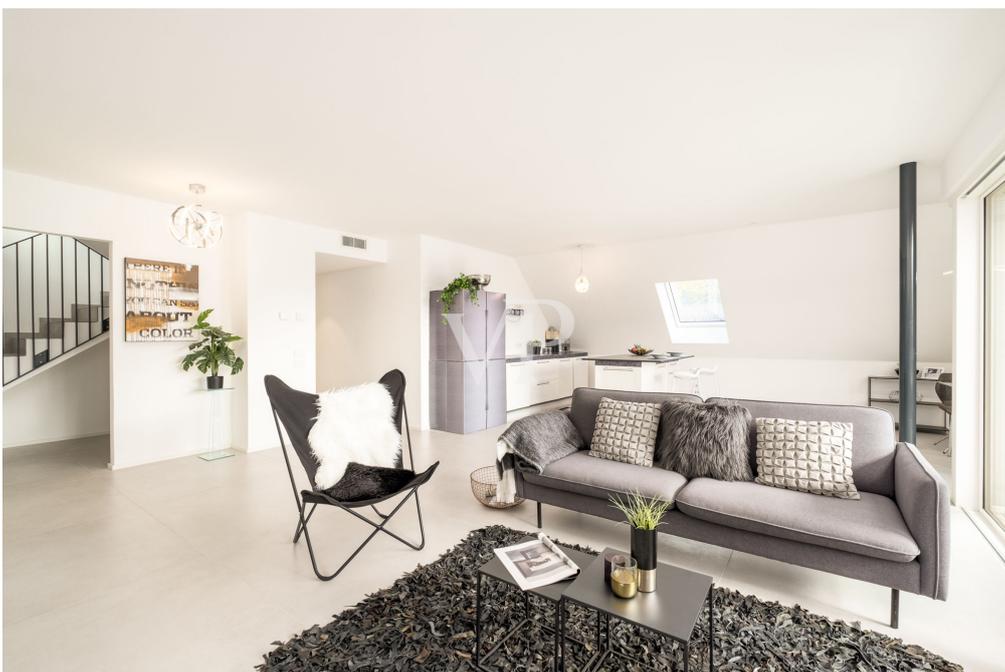
CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



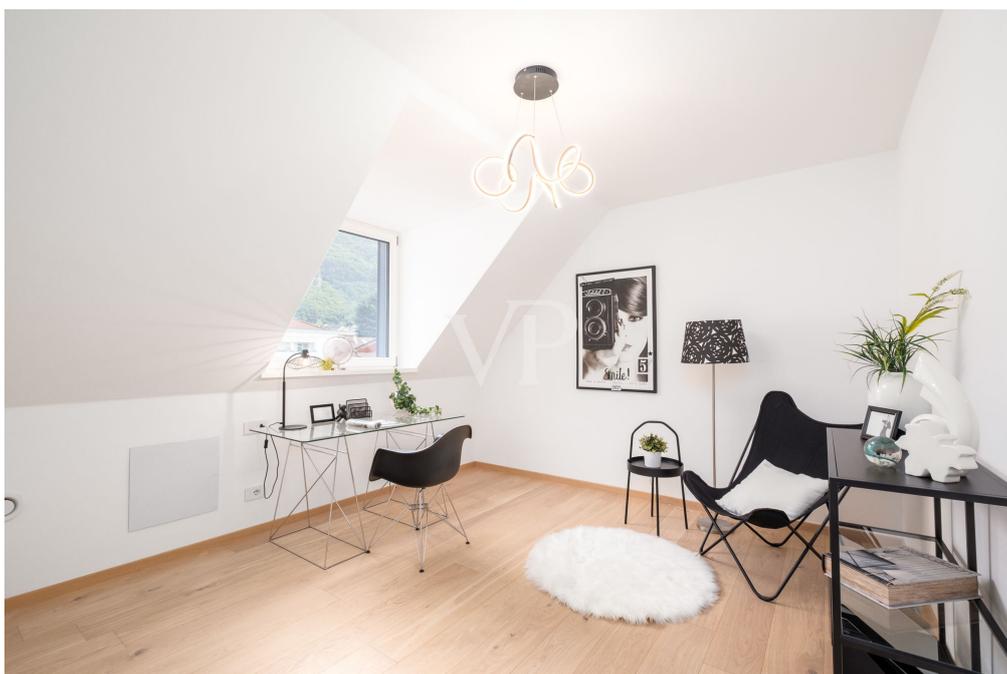
CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



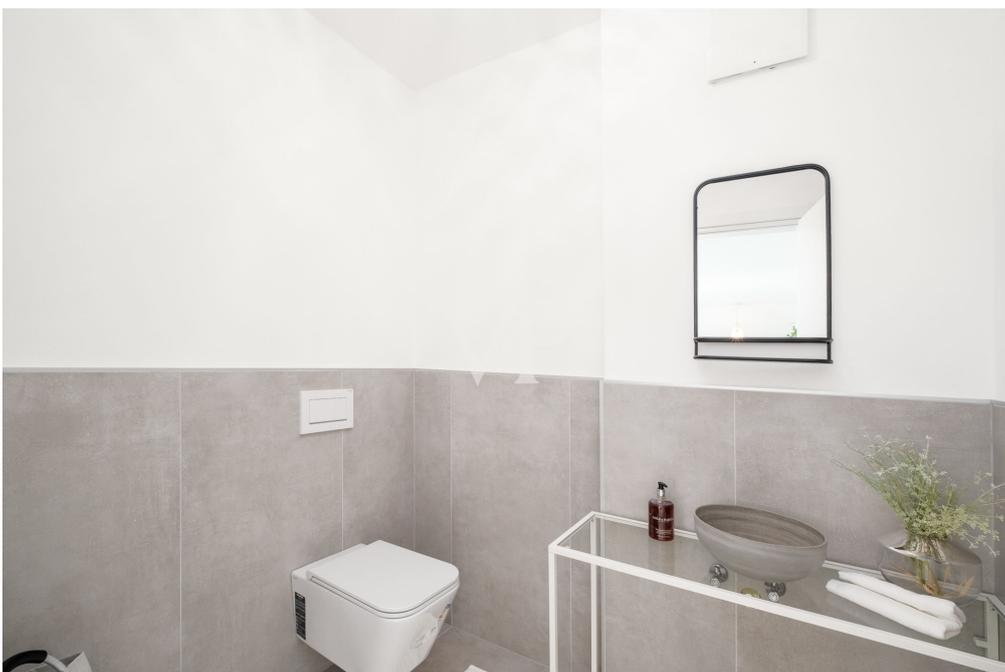
CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



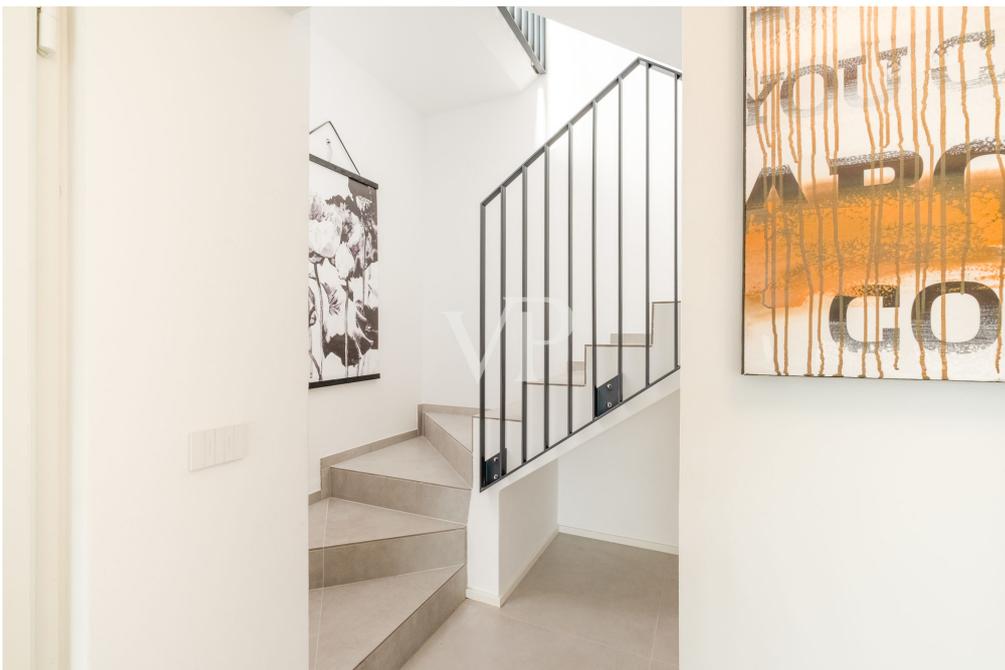
CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



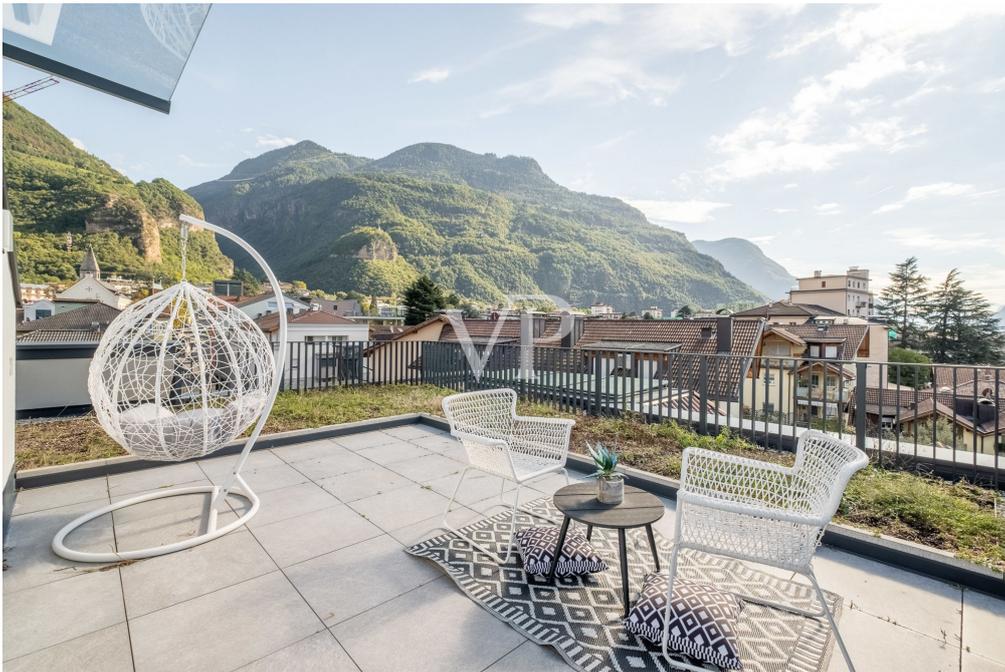
CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



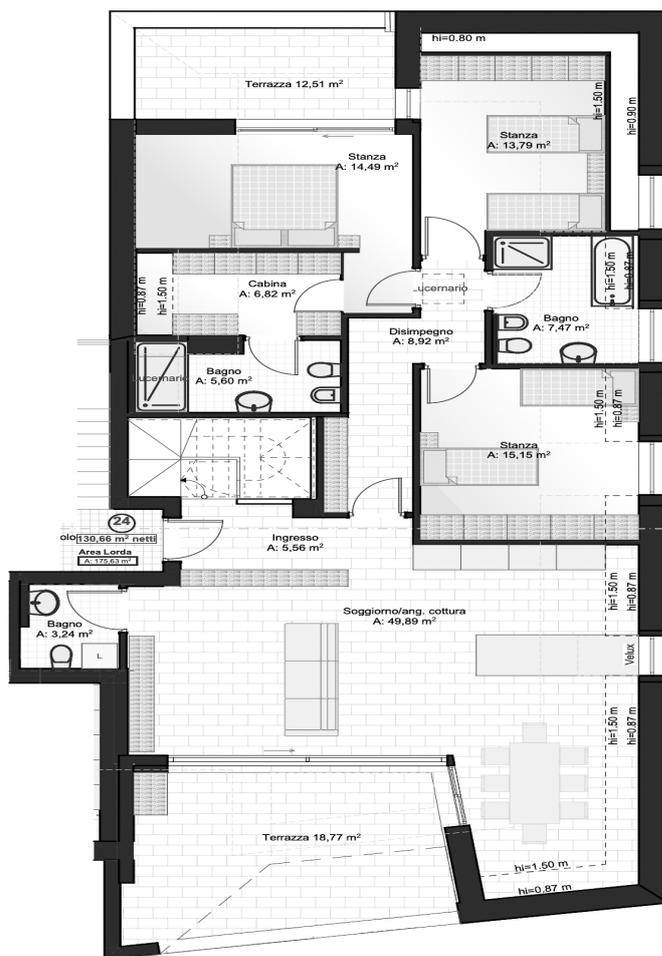
CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété

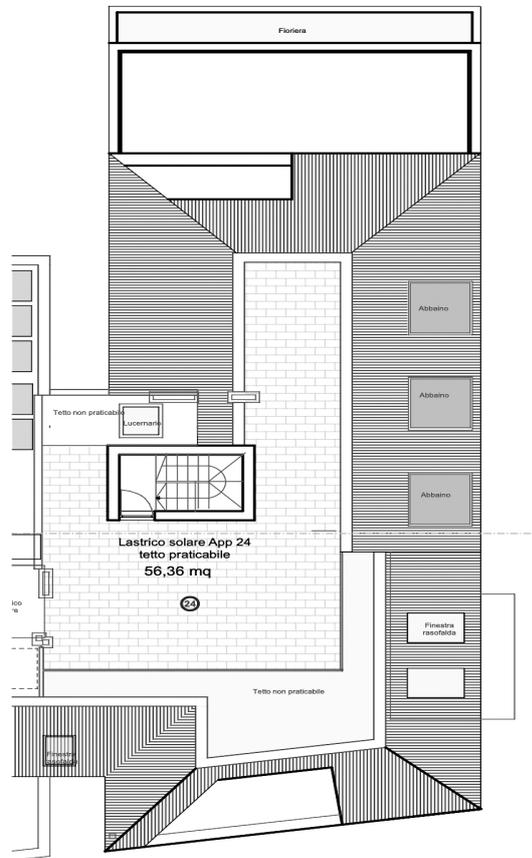


CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

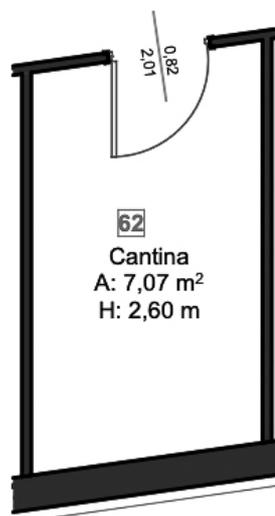
## Plans d'étage



4. APPARTAMENTO n. 24 1:100



5. PIANO COPERTURA (2) 1:200



-3. cantina n. 25 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Ce penthouse prestigieux et moderne a été construit selon la norme Climate House 'A' la plus élevée, ce qui signifie qu'il sera évalué non seulement pour son efficacité énergétique, mais aussi pour son impact sur l'environnement. Une porte d'entrée donne accès à cette charmante propriété, située au quatrième et dernier étage d'un condominium résidentiel. Le cœur de l'appartement est sans aucun doute la grande salle de séjour et salle à manger "LIVING" qui, grâce aux grandes baies vitrées coulissantes et à la terrasse d'environ 18 mètres carrés, offre une excellente lumière naturelle. L'espace nuit, quant à lui, se compose de deux généreuses chambres doubles, d'une autre chambre avec dressing, d'une salle de bains privative et d'une terrasse avec vue panoramique d'environ 12 m<sup>2</sup>. En outre, la propriété dispose d'une salle de bains principale avec baignoire et douche, d'une salle de bains de service et d'une terrasse sur le toit d'environ 56 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier intérieur, où l'on peut passer d'agréables moments de plaisir et de détente avec sa famille ou ses amis. L'ensemble immobilier est équipé d'un système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave accessible par un escalier ou un ascenseur. Une place de parking dans le garage est disponible (55 000 euros SUPPLÉMENTAIRES).

CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Détails des commodités

L'appartement est doté d'équipements de pointe : système domotique pour un contrôle complet de l'appartement, connexion à la télévision par satellite dans chaque pièce, chauffage et refroidissement central par le sol, panneaux photovoltaïques sur le toit, et bien d'autres choses encore.

CODE DU BIEN: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)