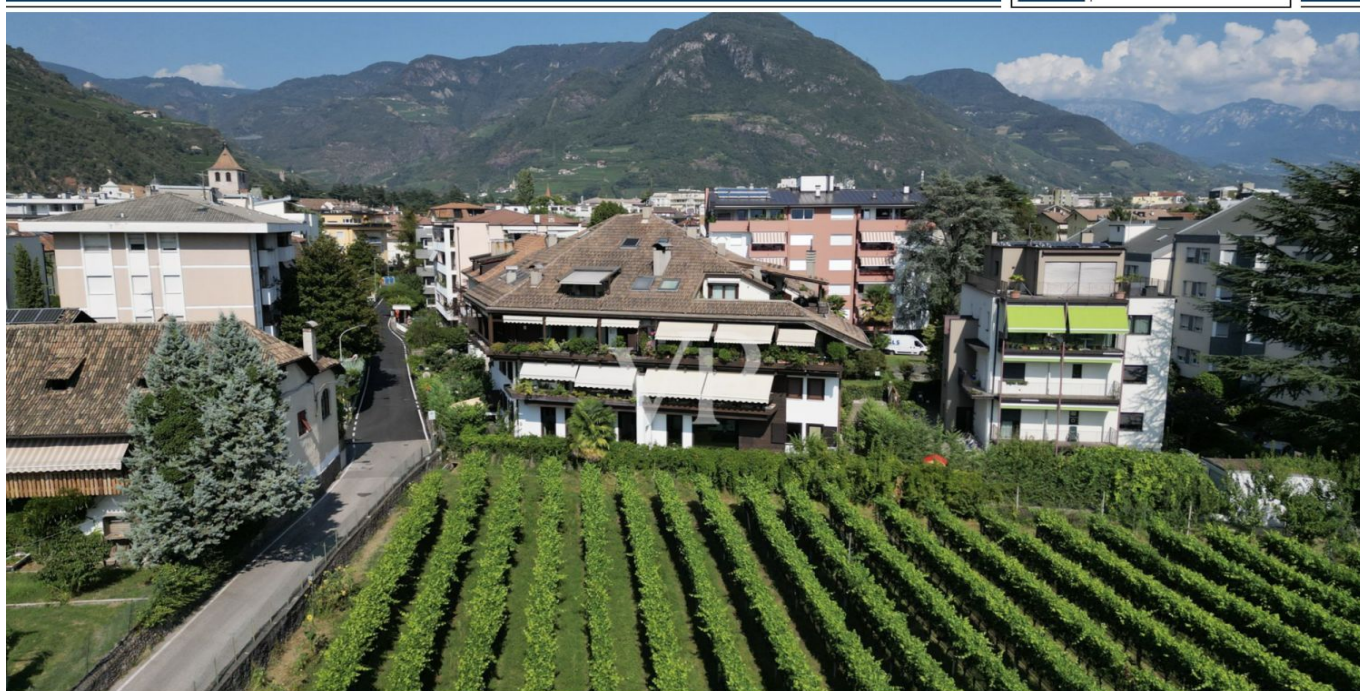


Bolzano – Bolzano

# Appartement moderne d'une chambre à coucher avec des dimensions généreuses et un jardin dans un contexte recherché

CODE DU BIEN: IT254151820



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65,53 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151820
Surface habitable	ca. 65,53 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2

Prix d'achat	550.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 92 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.10.2034	Consommation d'énergie	101.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

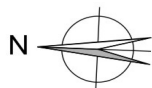
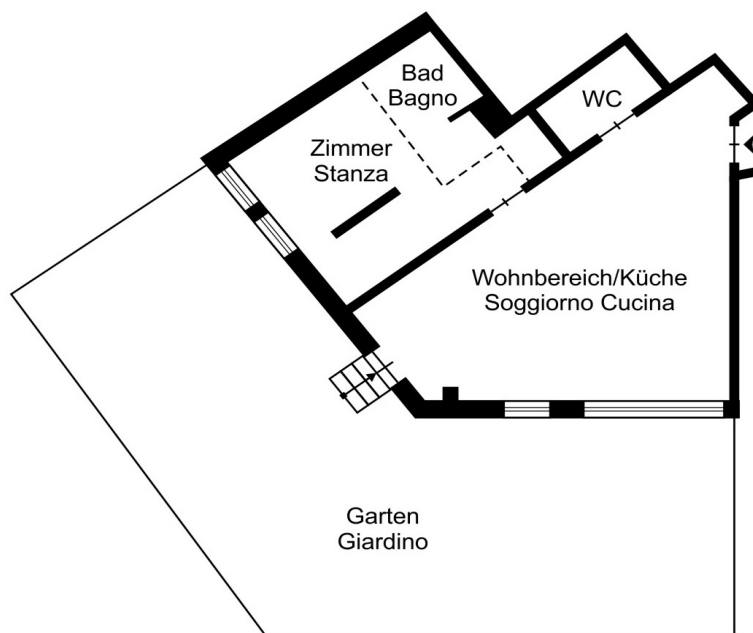
## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Une première impression

Située au cœur de Gries avec une vue imprenable sur les vignobles, cette propriété représente l'investissement idéal pour ceux qui recherchent un emplacement exclusif et un appartement d'une chambre aux dimensions généreuses avec un beau jardin. L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble et a été habilement et entièrement rénové en 2023. Une salle de séjour avec de grandes fenêtres accueille ceux qui entrent dans la propriété avec beaucoup d'impact. Depuis le salon, il est possible d'accéder à l'agréable jardin qui entoure la propriété. Une chambre de maître raffinée avec salle de bains en suite et une salle de bains de service complètent la propriété. Au sous-sol se trouve un garage, inclus dans le prix.

CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Tout sur l'emplacement

La Via Penegal, dans le quartier de Gries à Bolzano, est certainement l'une des rues les plus recherchées sur le marché immobilier de Bolzano. Sa tranquillité et sa vue imprenable sur la verdure et les montagnes donnent l'impression d'être en vacances. À quelques centaines de mètres, la Piazza Gries offre tous les principaux services : banques, pharmacies, supermarchés et arrêts de bus. La région est également très bien desservie en termes d'écoles. Le vieux centre ville se trouve à seulement 1,3 km et est facilement accessible à vélo, grâce à la présence de pistes cyclables. L'hôpital de Bolzano est rapidement accessible à 2,1 km et l'aéroport à 7 km.

CODE DU BIEN: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)