

Mezzocorona – Mezzocorona

## C/5 : Appartement moderne et lumineux de deux chambres à coucher avec terrasse

CODE DU BIEN: IT254151812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## En un coup d'œil

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT254151812             |
| Surface habitable     | ca. 80,9 m <sup>2</sup> |
| Etage                 | 2                       |
| Pièces                | 3                       |
| Chambres à coucher    | 2                       |
| Salles de bains       | 2                       |
| Année de construction | 2025                    |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 460.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 104 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Informations énergétiques

|  |   |                           |                            |
|--|---|---------------------------|----------------------------|
| Type de chauffage                          | Chauffage par le sol                    | Certification énergétique | Diagnostic énergétique     |
| Chauffage                                  | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Consommation d'énergie    | 30.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 14.06.2035                              | Classement énergétique    | A+                         |
| Source d'alimentation                      | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |                           |                            |

CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Plans d'étage



EDIFICIO C, lotto C-2  
PIANTA PIANO SECONDO - App 05  
SCALA 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel a été construit selon la norme Climate House la plus élevée (A+), ce qui signifie qu'il sera également classé pour son efficacité énergétique. La propriété est située au deuxième étage et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'une salle à manger avec accès direct à la terrasse, de deux chambres doubles, d'une salle de bains de service et d'une salle de bains principale avec fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage et de refroidissement par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle pratique de la température individuelle des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une place de parking et une cave incluses dans le prix. Fin de la construction en octobre 2025.

CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Détails des commodités

Panneaux photovoltaïques

Chauffage par le sol

Refroidissement par le sol

Accès handicapés

Maison climatique "A+

Ascenseur

**CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située à Mezzocorona TN. Ce village tranquille est entouré de verdure et de vignobles. Les amateurs de marche ou de VTT trouveront la montagne du même nom au-dessus de Mezzocorona, à laquelle on peut accéder de différentes manières : téléphérique, sentiers ou via ferrata. La montagne de Mezzocorona est sans aucun doute un lieu de calme et de détente.

CODE DU BIEN: IT254151812 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)