

Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Maison mitoyenne lumineuse à Terlano

CODE DU BIEN: IT254151775



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 965.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151775
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1995

Prix d'achat	965.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 224 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

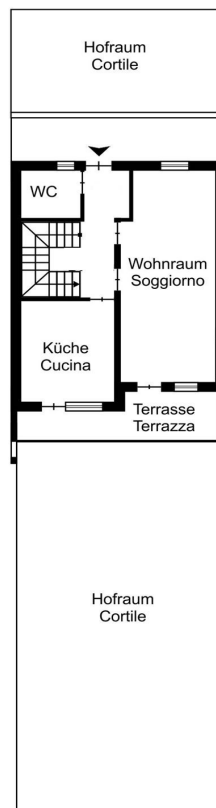
## La proprietà



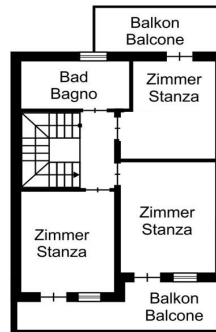


CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

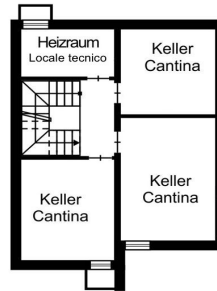
## Plans d'étage



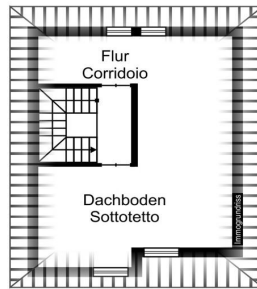
Erdgeschoss  
Piano Terra



1. Stock  
1° Piano



Kellergeschoss  
Seminterrato



2. Stock  
2° Piano

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Villa mitoyenne spacieuse et lumineuse avec un énorme potentiel. L'emplacement de cette propriété garantit un haut degré d'intimité. Une porte d'entrée donne accès à cette belle unité de propriété. Le living et la salle à manger avec accès direct au jardin et orienté sud/ouest offrent une excellente lumière naturelle. Le jardin accueillant vous permet de passer des moments agréables et relaxants avec votre famille ou vos amis. La zone de vie est complétée par une cuisine spacieuse avec accès direct au jardin et une salle de bains. À l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier intérieur, se trouve le coin nuit, composé de trois chambres à coucher avec balcon et d'une salle de bains principale. Un autre escalier intérieur mène au sous-sol où se trouvent un espace de bricolage et des caves. L'objet est complété par un grenier généreux et deux garages inclus dans le prix.

CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Détails des commodités

Chauffage indépendant  
Deux garages  
Salle de bricolage  
Jardin privé

**CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans une zone intérieure et tranquille à Terlano (BZ). Le bon emplacement de cette propriété permet une vue agréable sur la verdure et les montagnes environnantes. La propriété se trouve à quelques minutes de Bolzano et d'Eppan, une région particulièrement appréciée des amateurs de vin. Pour ceux qui aiment les activités de loisirs, les lacs de Monticolo et de Kaltern ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

CODE DU BIEN: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)