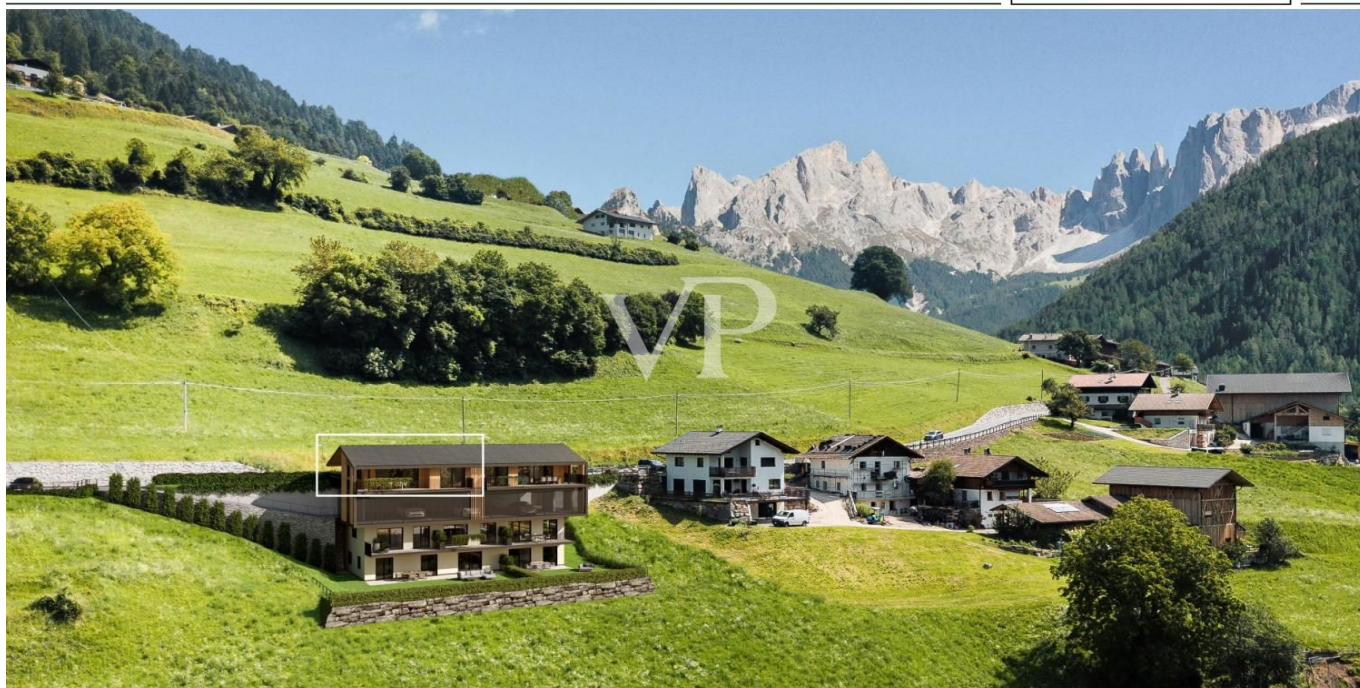


Tiers – Tiers

## W.2 Penthouse comme aucun autre - Où l'exclusivité rencontre-t-elle le charme alpin ?

CODE DU BIEN: IT254151753\_2



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 75,74 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151753_2
Surface habitable	ca. 75,74 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	Sur demande
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 187 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 91 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## La propriété



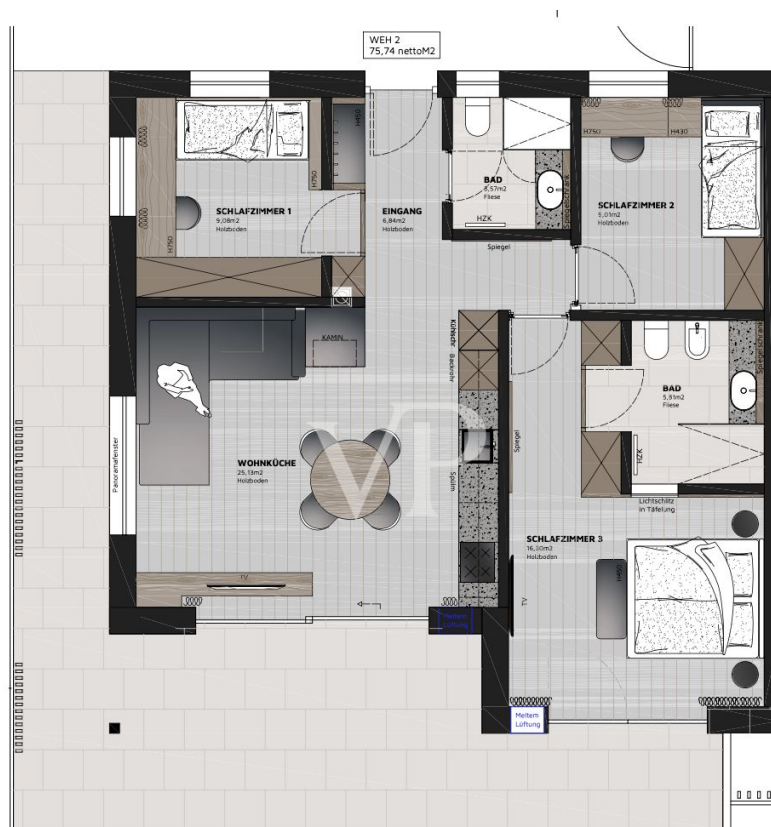
CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## Plans d'étage



**Grundriss Wohnung 02**  
**Dachgeschoss**  
M 1:50

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## Une première impression

Comment définir une maison qui ne fait pas de compromis ? Ce penthouse dans l'"Alpinresidence Weber" est la réponse. Ce projet résidentiel de 6 unités d'habitation est plus qu'un simple projet de construction - c'est un hommage aux Dolomites et à la vie en harmonie avec la nature. C'est un lieu qui reprend le caractère du paysage alpin et le traduit en une architecture contemporaine et élégante. Le penthouse constitue le joyau de ce complexe. Ce n'est pas seulement un endroit où vous vivez - c'est un endroit où vous arrivez. Avec des fenêtres panoramiques qui donnent sur les majestueuses Dolomites et une terrasse périphérique qui fait de la nature une partie de l'habitat, vous vivrez ici une combinaison unique de style et de paysage.

**CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers**

## Détails des commodités

Des technologies avancées telles qu'une installation photovoltaïque et une pompe à chaleur à haute efficacité énergétique garantissent un mode de vie durable et contemporain. Un chauffage au sol réglable individuellement assure un climat accessible dans chaque pièce, tandis qu'une cave privée et une place de parking dans le garage complètent l'offre.

L'achèvement de l'"Alpinresidence Weber" est prévu pour l'été 2026.

Comme ce projet résidentiel est encore en phase de planification, de légères différences dans les indications de surface ne peuvent être exclues.

Une place de stationnement dans le garage couvert ainsi qu'une surface de cave sont déjà comprises dans le prix d'achat.

CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## Tout sur l'emplacement

Caché dans l'idylle évocatrice des Dolomites du Tyrol du Sud se trouve Tiers am Rosengarten, un charmant village de montagne avec une population douce d'à peine 1.050 habitants et une situation à 1.028 mètres au-dessus du niveau de la mer. Niché dans le décor majestueux des Dolomites, ce petit bijou de la province de Bolzano - Tyrol du Sud, en Italie, séduit non seulement par son paysage pittoresque, mais aussi par sa riche histoire et sa culture. À Tiers am Rosengarten, les personnes en quête de repos trouveront un calme bien mérité, tandis que les Dolomites, classées au patrimoine naturel mondial par l'UNESCO, se trouvent directement à leur porte et sont bien desservies par le réseau du Tyrol du Sud. La capitale de la province, Bolzano, n'est qu'à une trentaine de minutes en voiture et, avec la construction récente d'un téléphérique à proximité immédiate, le village connaît une augmentation remarquable de sa valeur. Les excellentes liaisons de bus permettent de rejoindre facilement la station inférieure, l'arrêt de bus se trouvant à quelques pas de la maison. Au cœur du village de Tiers, entouré d'une nature intacte et à proximité immédiate du parc naturel Schlern-Rosengarten, on profite d'une multitude d'heures d'ensoleillement. Une visite à Tiers am Rosengarten laisse des impressions inoubliables, surtout la vue de rêve sur le majestueux Rosengarten qui restera dans les mémoires.

CODE DU BIEN: IT254151753\_2 - 39050 Tiers – Tiers

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)