

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Terrain à bâtir avec projet approuvé dans la verdure - Eppan

CODE DU BIEN: IT244151733



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151733
Surface habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Année de construction	2025

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 280 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	16.08.2034	Consommation d'énergie	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

A vendre, un beau terrain à bâtir dans un quartier très calme avec un projet de construction approuvé pour des appartements individuels ou une maison individuelle avec de grandes surfaces intérieures et extérieures. Si nécessaire, le terrain environnant peut être agrandi. La maison sera construite selon les normes énergétiques les plus récentes et offre encore des possibilités de personnalisation en termes de planification. Grâce au projet déjà approuvé, un temps précieux et des efforts de planification sont économisés. Une opportunité rare pour les investisseurs ou les constructeurs privés qui souhaitent réaliser rapidement leur projet de rêve.

CODE DU BIEN: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)