

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de quatre pièces avec un énorme potentiel dans la région de Gries

CODE DU BIEN: IT244151724



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151724
Surface habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix d'achat	490.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 136 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Alternatif	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

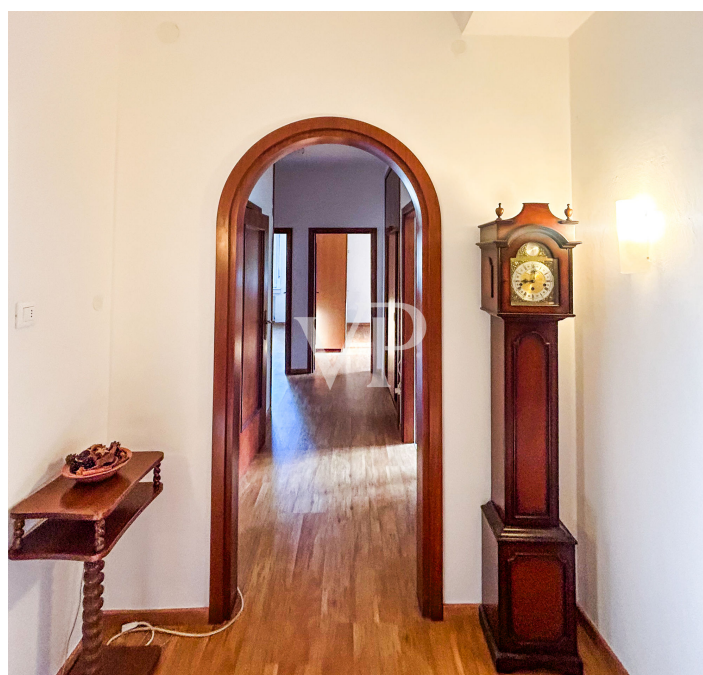
## La propriété





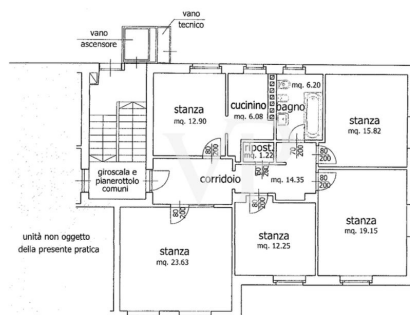
CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Ce spacieux appartement de quatre pièces avec un énorme potentiel est situé dans la Via della Mendola à Bolzano, dans un complexe résidentiel à l'intérieur et au calme. Une porte d'entrée donne accès à l'unité, qui se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un grand salon, d'une cuisine, d'une chambre double, de deux chambres simples, d'une salle de bains principale avec fenêtre et d'un couloir. L'unité est équipée du chauffage central. Cette propriété est complétée par un garage (EXTRA 30,000.00 Euro).



CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via della Mendola à Bolzano. L'emplacement central de la propriété offre toutes sortes de services : pharmacies, écoles, supermarchés, restaurants et beaucoup d'autres activités commerciales. À quelques mètres de la propriété, vous trouverez des arrêts de bus et des pistes cyclables. En outre, il est possible de rejoindre la Piazza Tribunale, la Piazza Vittoria, le Corso della Libertà, le centre-ville, le centre commercial Twenty, l'autoroute du Brenner et le Mebo en quelques minutes seulement.

CODE DU BIEN: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)