

Bolzano - Bozen

Un appartement élégant aux dimensions généreuses

CODE DU BIEN: IT244151719



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 158,25 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151719
Surface habitable	ca. 158,25 m ²
Etage	2
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1968

Prix d'achat	1.050.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 200 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Consommation d'énergie	121.41 kWh/m ² a
		Classement énergétique	E

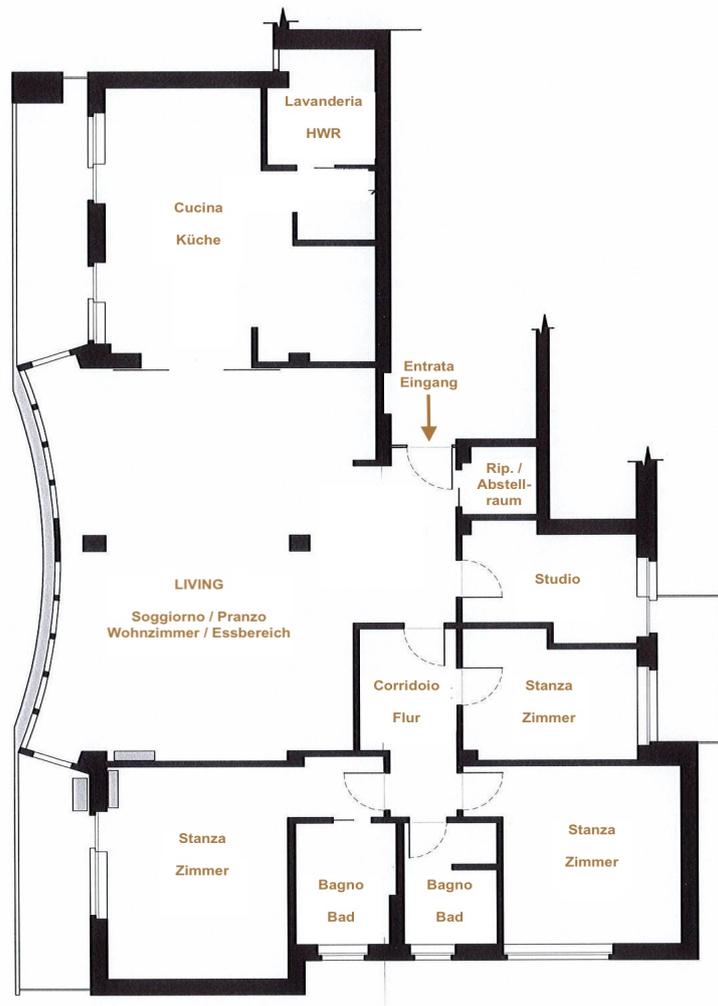
CODE DU BIEN: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Une première impression

La propriété est située dans la Via Fago et fait partie d'une copropriété bien entretenue, qui a été récemment modernisée. Accessible par ascenseur, il se distingue d'emblée par ses dimensions généreuses. En effet, sa surface nette d'environ 159 m², de plain-pied, garantit un grand confort de vie à ses occupants. Le cœur de la propriété est le spacieux salon, séparé par une porte coulissante de la grande cuisine et de la buanderie.

L'ensemble de l'espace de vie est agrémenté de nombreuses fenêtres qui rendent cette première pièce de la maison lumineuse. Cette partie de la maison est complétée par une buanderie pratique et un bureau. La partie nuit se compose de trois chambres et de deux salles de bains. Les dernières rénovations remontent à l'année 2000. La propriété est donc en bon état d'usage et habitable à ce jour. La propriété est complétée par un garage au sous-sol, qui peut être acheté pour 50.000 euros, et une cave.

CODE DU BIEN: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com