

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de charme avec licence pour des locations de courte durée dans le centre historique

CODE DU BIEN: IT244151681



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 38,65 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151681
Surface habitable	ca. 38,65 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	380.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 50 m <sup>2</sup>

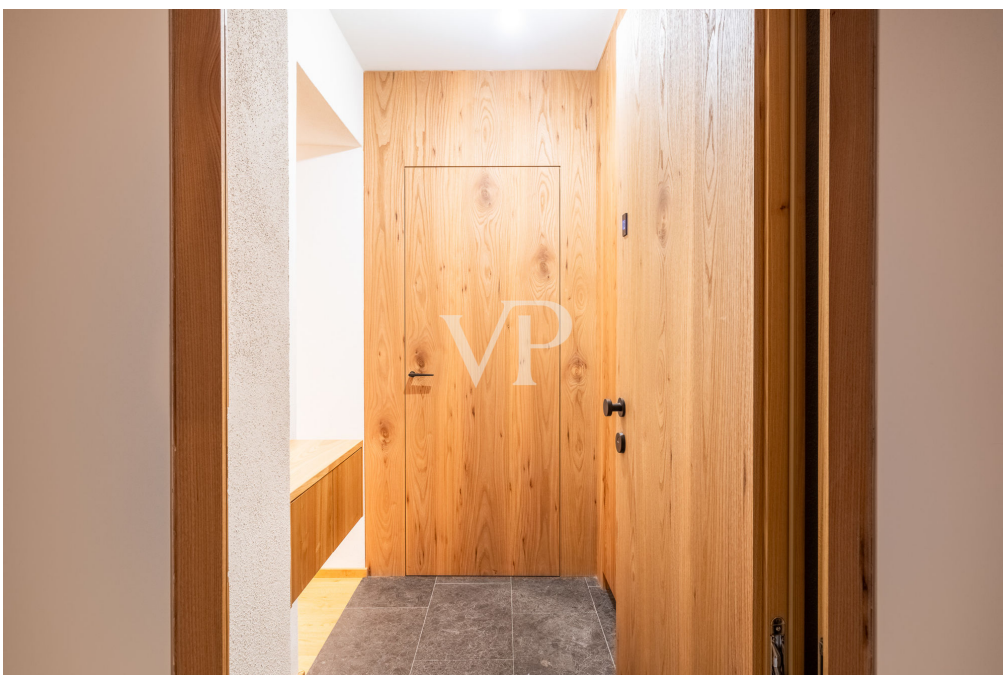
CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	15.01.2023	Consommation d'énergie	100.58 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



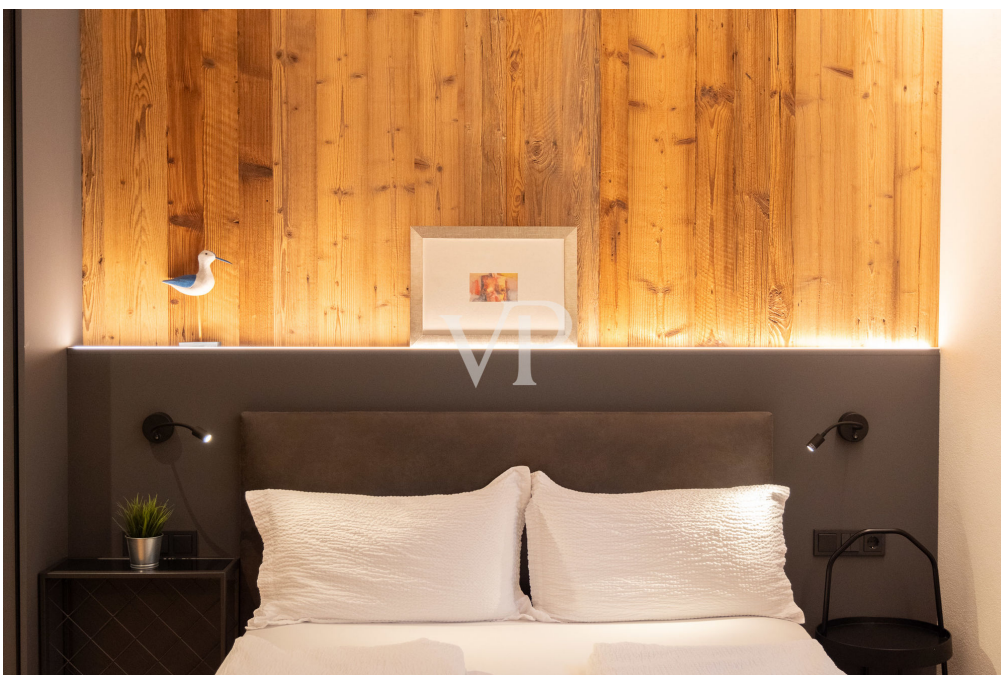
CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



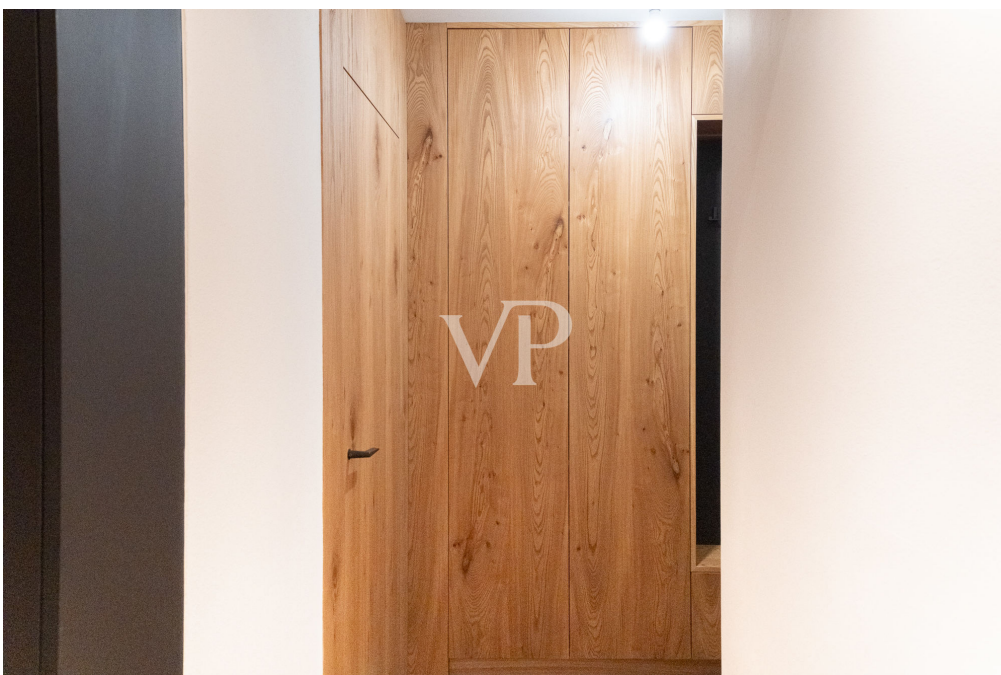
CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

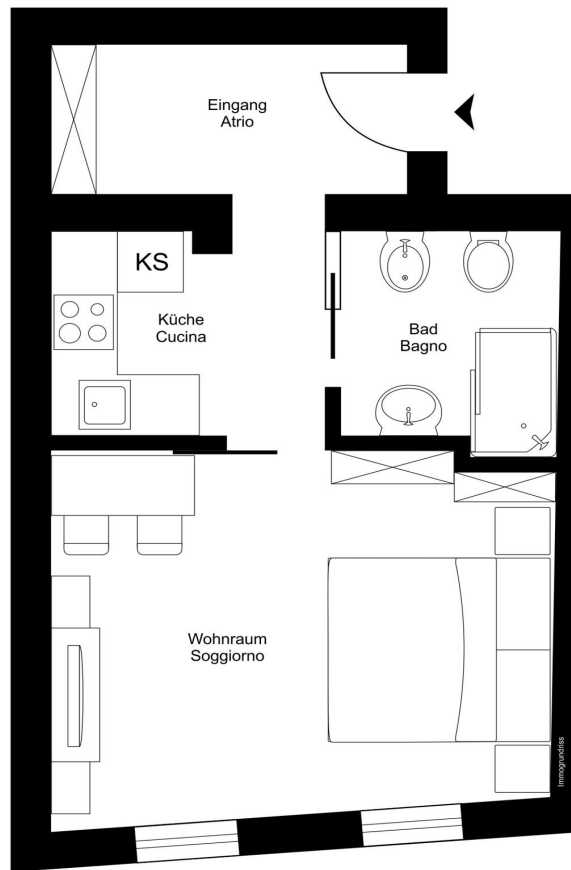
## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Au cœur du centre historique de Bolzano, dans une zone piétonne, nous proposons à la vente un appartement rare, idéal comme investissement, car il est autorisé pour la location à court terme. La propriété est le résultat d'une rénovation importante, où des matériaux de valeur ont été utilisés, ce qui donne à la propriété une valeur supplémentaire. Situé au deuxième étage (sans ascenseur), il comprend un hall d'entrée, agrémenté de meubles en bois faits sur mesure, une kitchenette avec une cuisine bien équipée, une élégante salle de bains avec une grande douche à l'italienne. En ouvrant une porte coulissante en verre fumé, on accède à une pièce unique et raffinée, agrémentée de beaucoup de bois, qui dégage immédiatement une forte impression de convivialité. Tout le mobilier est inclus et la propriété est immédiatement disponible. Cette propriété est idéale à la fois pour ceux qui recherchent un investissement immobilier et pour ceux qui veulent un véritable bijou dans le centre historique comme pied-à-terre.

CODE DU BIEN: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)