

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de taille généreuse dans un excellent emplacement

CODE DU BIEN: IT242941676



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145,9 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941676
Surface habitable	ca. 145,9 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix de loyer	1.300 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	31.01.2030	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





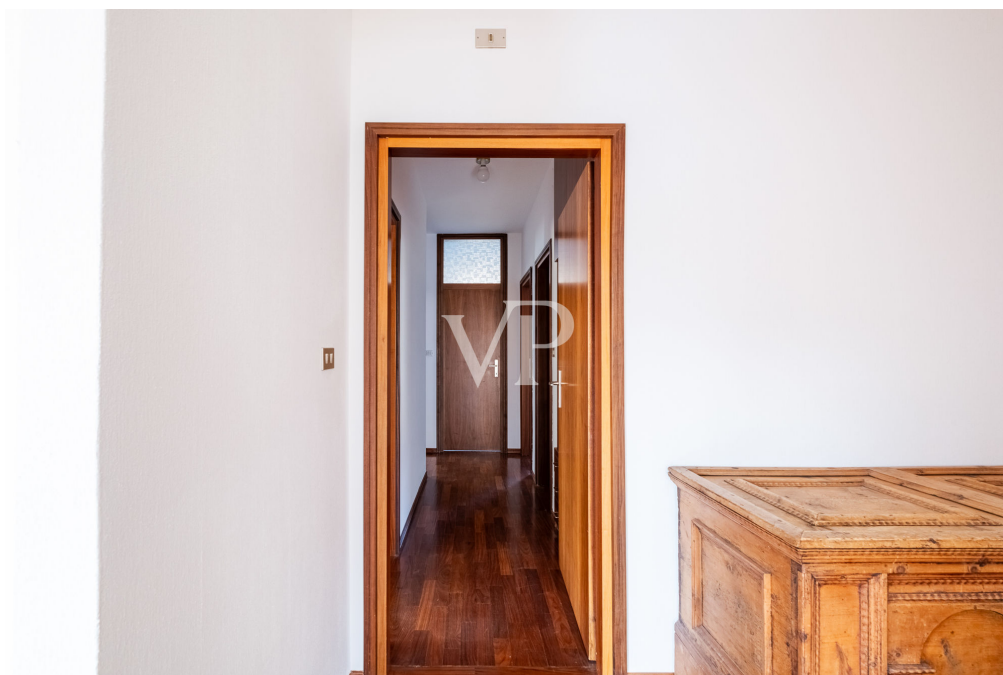
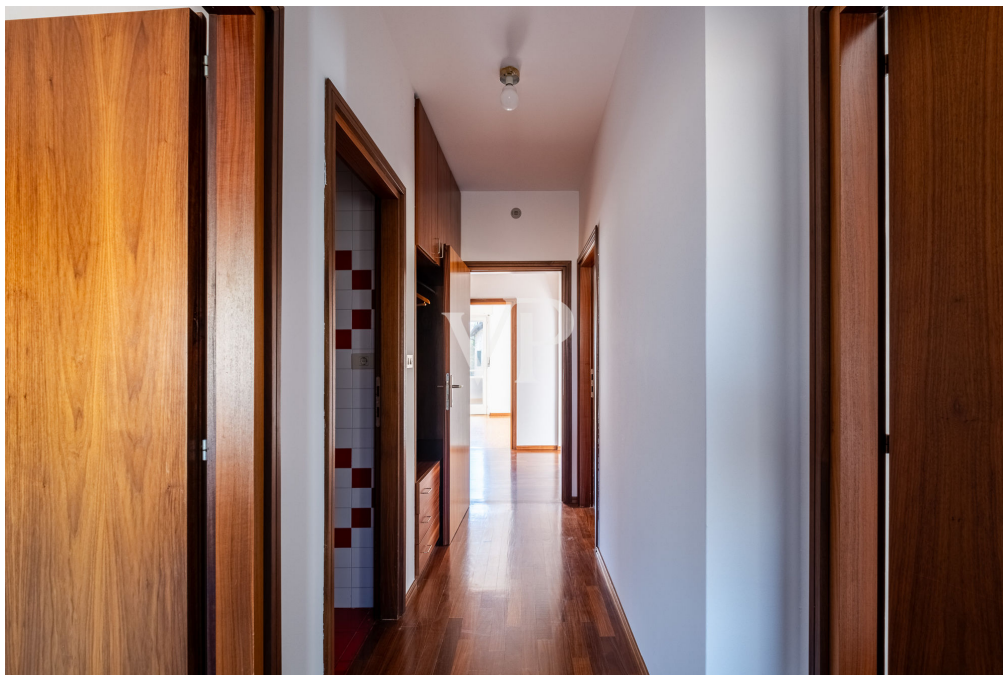
CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



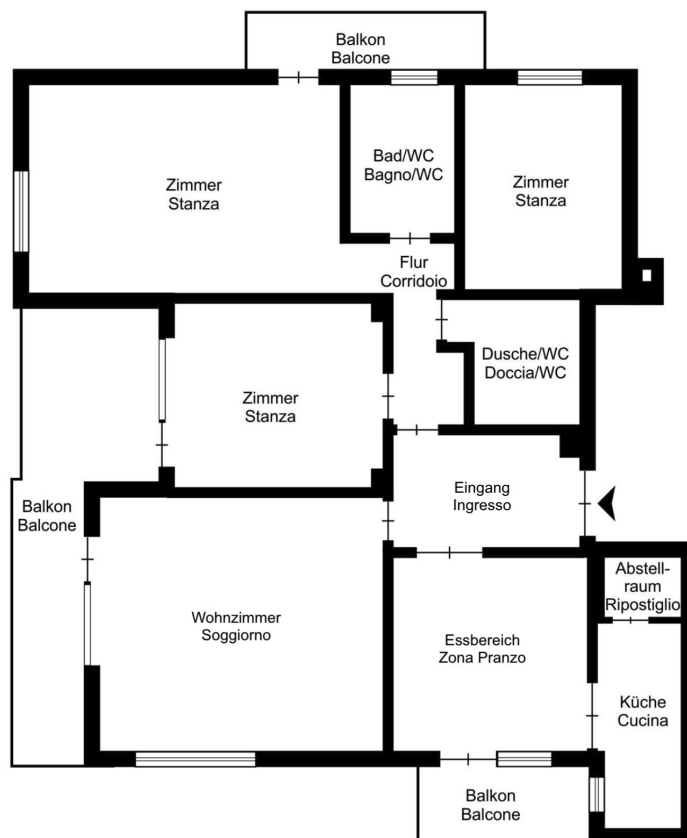
CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Dans la célèbre Via in Villa à Bolzano, nous proposons à la location un appartement aux dimensions généreuses. Accessible par ascenseur, il est situé au deuxième étage d'un petit immeuble calme. La propriété est idéale pour ceux qui recherchent beaucoup d'espace et un bail à long terme sans cessions. Le bien bénéficie d'une belle vue et est en bon état. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle à manger avec cuisine et garde-manger, d'un grand salon donnant sur deux côtés et avec accès à la terrasse, de deux salles de bains, dont une avec fenêtre, de trois chambres, dont deux doubles, et d'un balcon. Au sous-sol, il y a une cave et un garage inclus dans le loyer. La cuisine est neuve et vient d'être installée et la propriété est en grande partie meublée. Si les meubles ne vous conviennent pas, ils peuvent être enlevés. Veuillez noter que seules les candidatures écrites accompagnées d'une brève présentation seront prises en considération.

CODE DU BIEN: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)