

Bolzano – Bolzano

## Spacieux appartement de trois pièces dans le centre historique de Bolzano

CODE DU BIEN: IT244151653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151653
Surface habitable	ca. 78 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix d'achat	495.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 98 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



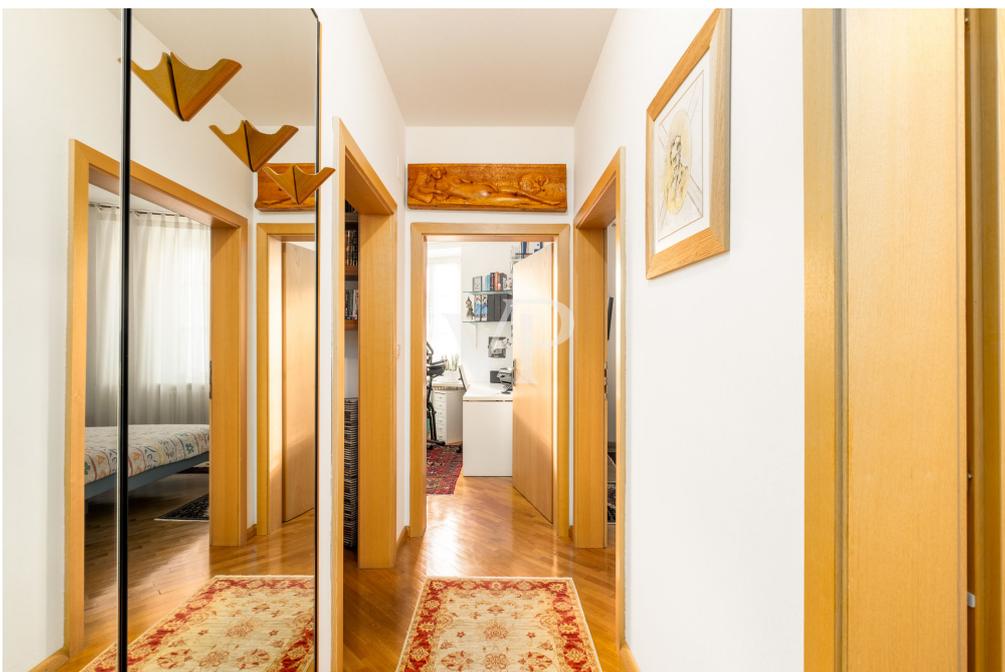
CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



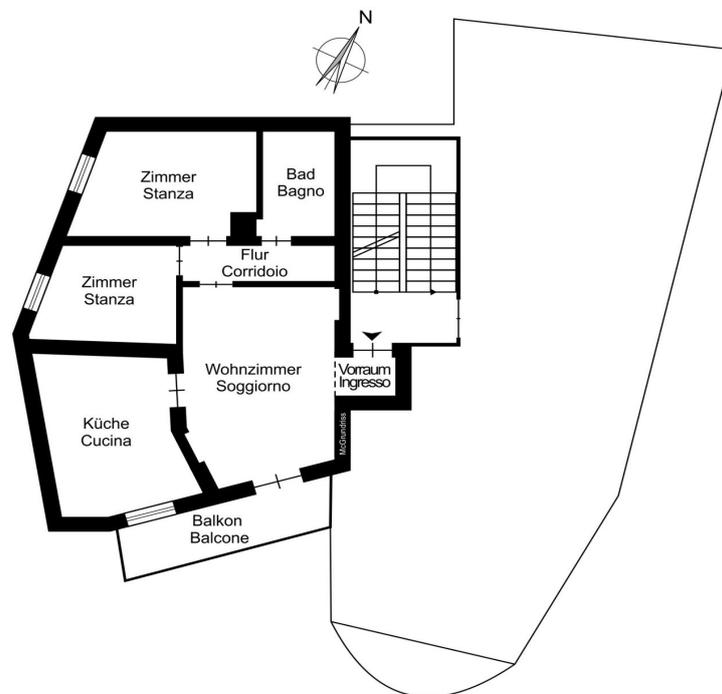
CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Une première impression

Cette belle unité immobilière est située sur la Via Conciapelli à Bolzano. Elle se trouve au deuxième étage d'un bâtiment historique datant du début du 20ème siècle. La propriété comprend : un hall d'entrée confortable, un généreux séjour avec balcon, une cuisine spacieuse, deux chambres doubles et une salle de bains principale. La propriété est complétée par une cave. En outre, pour le futur acheteur, il y aurait la possibilité de louer un garage à quelques mètres de la propriété. La propriété n'a pas d'ascenseur. Excellent investissement.

CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Détails des commodités

Chauffage au gaz indépendant

Climatisation froid/chaud

Fenêtres à double vitrage

CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Tout sur l'emplacement

L'unité est située dans la très centrale Via dei Conciapelli à Bolzano. La propriété se trouve à quelques mètres de la place Walther, connue pour son charme et son afflux de touristes. L'emplacement est très stratégique, en plein cœur du centre historique. L'université, la Via Portici et la Piazza delle Erbe se trouvent à proximité.

CODE DU BIEN: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)