

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de trois pièces entièrement rénové dans un endroit exclusif à Merano

CODE DU BIEN: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151626	Prix d'achat	420.000 EUR
Surface habitable	ca. 68,5 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	3	Surface total	ca. 95 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz		



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

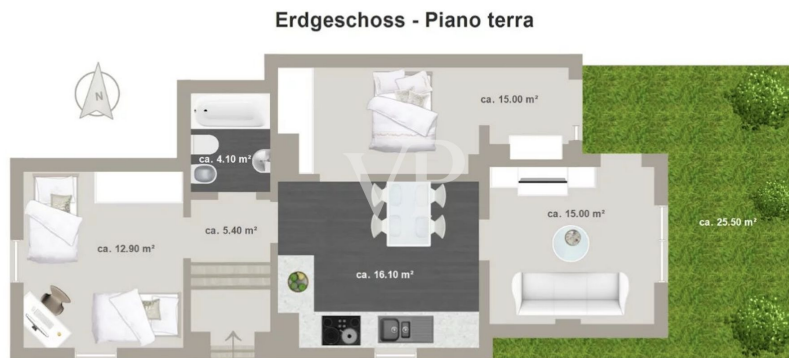
## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Cet appartement de trois pièces entièrement rénové avec jardin privé est situé dans un immeuble résidentiel calme et historique datant du XVIII<sup>e</sup> siècle. dans un immeuble résidentiel calme et historique datant du 18<sup>e</sup>ème siècle. La propriété n'est qu'à quelques pas des thermes et du centre historique de Merano. La propriété est située au rez-de-chaussée et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon/cuisine avec jardin privé, de 2 chambres à coucher et d'une salle de bains principale. La propriété est complétée par un garage EXTRA 40,000.00.

**CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Ortwein à Merano (BZ). La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants. Des arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques pas des thermes et du centre historique.



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)