

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement de trois pièces entièrement rénové dans un endroit exclusif à Merano

CODE DU BIEN: IT244151626



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68,5 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN | IT244151626 | Prix d'achat | 420.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 68,5 m ² | Type | Etage |
| Pièces | 3 | Surface total | ca. 95 m ² |
| Chambres à coucher | 2 | | |
| Salles de bains | 1 | | |

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

| | |
|---|----------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Chauffage | Gaz |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 20.03.2034 |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 200.00 kWh/m ² a |
| Classement énergétique | G |

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



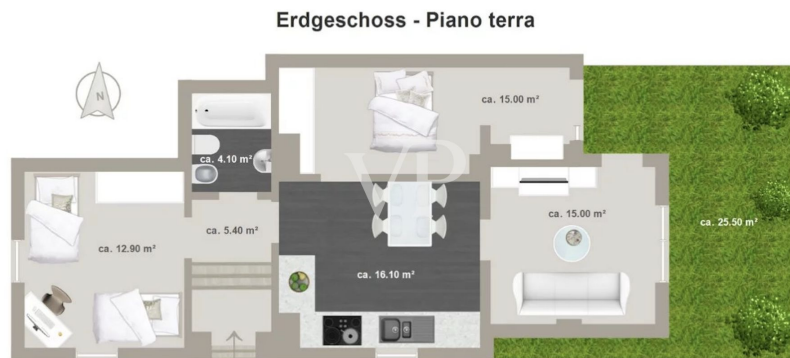
CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Cet appartement de trois pièces entièrement rénové avec jardin privé est situé dans un immeuble résidentiel calme et historique datant du XVIII^e siècle. dans un immeuble résidentiel calme et historique datant du 18^eème siècle. La propriété n'est qu'à quelques pas des thermes et du centre historique de Merano. La propriété est située au rez-de-chaussée et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon/cuisine avec jardin privé, de 2 chambres à coucher et d'une salle de bains principale. La propriété est complétée par un garage EXTRA 40,000.00.

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Ortwein à Merano (BZ). La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants. Des arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques pas des thermes et du centre historique.

CODE DU BIEN: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com