

Bolzano Bozen – Bolzano

Penthouse représentatif du climat Une maison d'une rare beauté

CODE DU BIEN: IT244151535



www.von-poll.it

SURFACE HABITABLE: ca. 195,1 m² • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151535
Surface habitable	ca. 195,1 m ²
Etage	3
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2014

Prix d'achat	Sur demande
Type	Attique
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 315 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	65.51 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



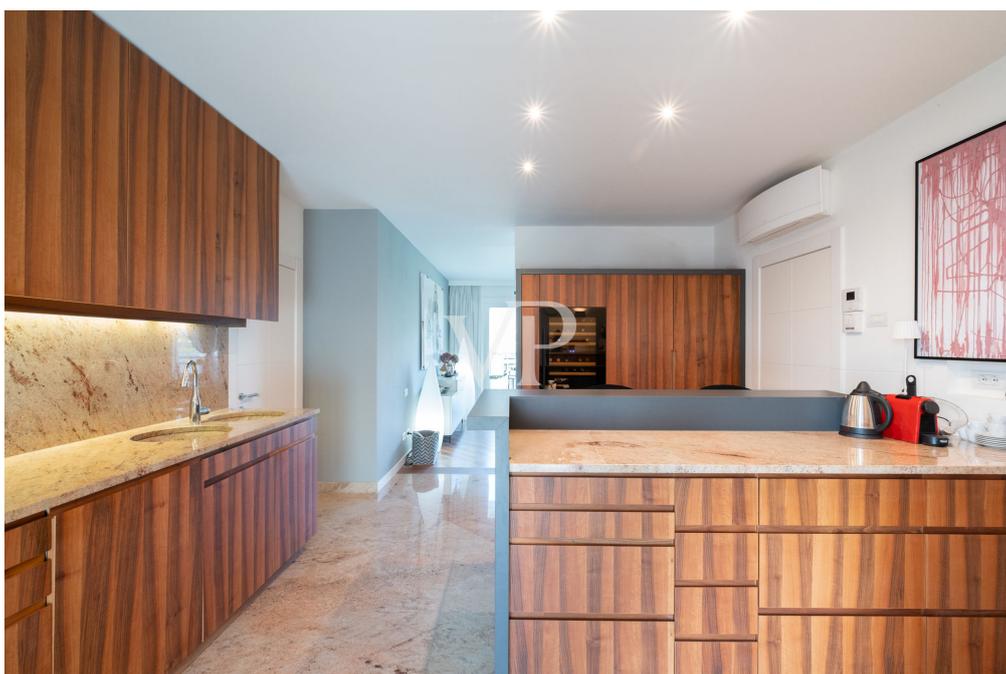
CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



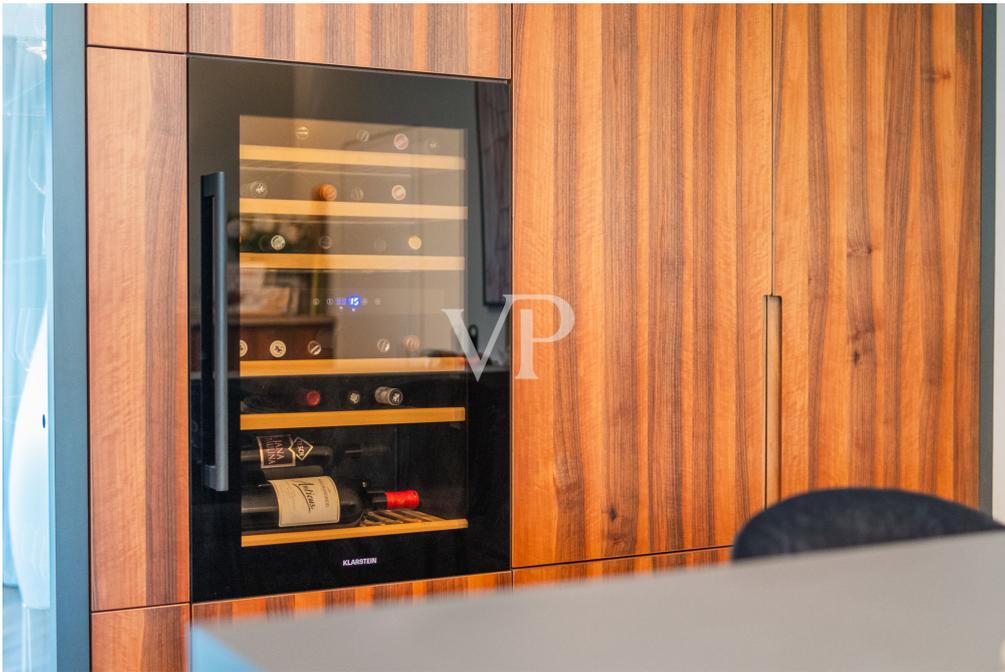
CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



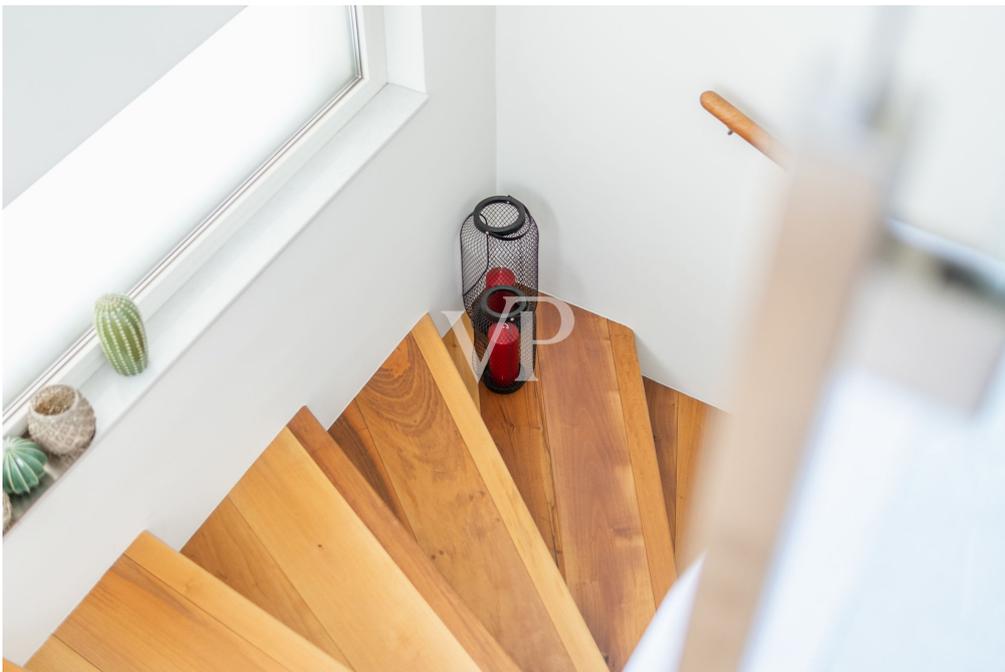
CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

Une première impression

Au sein d'un petit complexe résidentiel de construction récente et aux normes "Casa Clima A", nous proposons à la vente ce prestigieux penthouse, équipé de tout le confort et personnalisé avec des matériaux de valeur absolue. Il est entouré d'un splendide cadre paysager avec une vue imprenable sur la verdure et les montagnes environnantes. Il est accessible par un ascenseur spacieux qui mène directement à l'immeuble. Il est dans un état d'usage impeccable, comme neuf, et le mobilier de qualité réalisé sur mesure est inclus dans le prix. La quadruple exposition et les vues dégagées apportent beaucoup de lumière naturelle et un sentiment immédiat de liberté. L'agréable salle à manger-salon est inondée de lumière naturelle grâce aux fenêtres coulissantes qui donnent sur la grande terrasse. La cuisine est partiellement séparée et est très spacieuse, ce qui permet une excellente utilisation de la pièce. Elle est meublée avec des meubles en noyer et en marbre. De là, on accède à une autre terrasse, où une cuisine extérieure et beaucoup d'espace permettent de passer d'agréables moments avec une vue magnifique sur le Catinaccio. La zone de vie est complétée par une salle de bains de service et une partie dédiée aux hôtes avec une chambre, une salle de bains et une autre pièce utilisée aujourd'hui comme buanderie. On accède à la partie nuit par une élégante porte en miroir "Rimadesio" sur toute la hauteur. On y trouve un salon, deux grandes chambres doubles, dont l'une dispose d'une salle de bains en suite, et une autre salle de bains. Les luxueuses salles de bains, 4 au total, sont toutes ornées de marbre, d'onyx et de sols en granit, avec de grandes douches et baignoires. Un escalier intérieur pratique mène au véritable point fort de cette propriété : le jardin sur le toit et une terrasse meublée semi-couverte supplémentaire, où vous vous sentirez comme chez vous pendant vos vacances. Le sous-sol comprend deux grands garages (41 m² et 25 m²), une place de parking extérieure (87 m²) et une cave incluse dans le prix. Cette propriété est le choix idéal pour notre clientèle locale et internationale la plus exigeante.

CODE DU BIEN: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com