

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Penthouse représentatif sur la place Walther

CODE DU BIEN: IT244151528



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT244151528            |
| Surface habitable     | ca. 175 m <sup>2</sup> |
| Etage                 | 4                      |
| Pièces                | 4                      |
| Chambres à<br>coucher | 2                      |
| Salles de bains       | 3                      |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix de loyer                   | 2.500 EUR                 |
| Type                            | Attique                   |
| Commission pour le<br>locataire | soumis à la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 215 m <sup>2</sup>    |
| Aménagement                     | Balcon                    |

CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



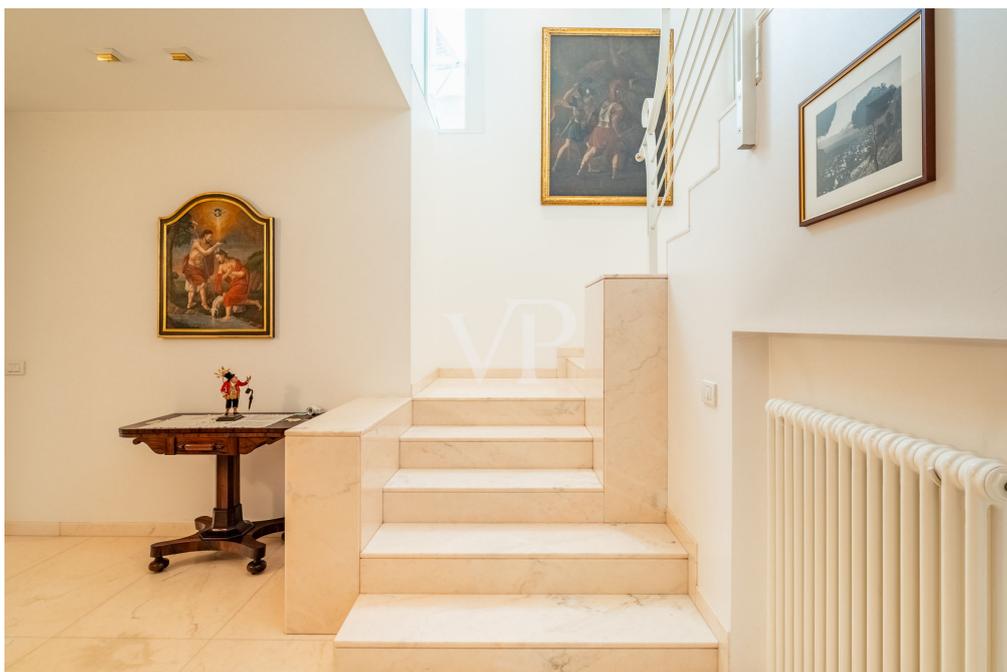
CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



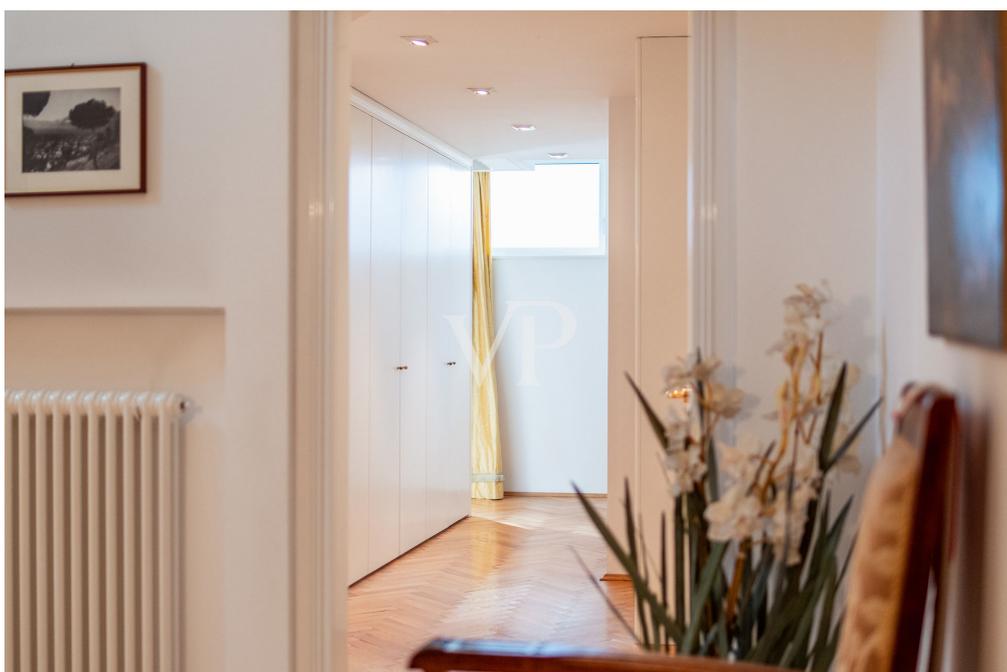
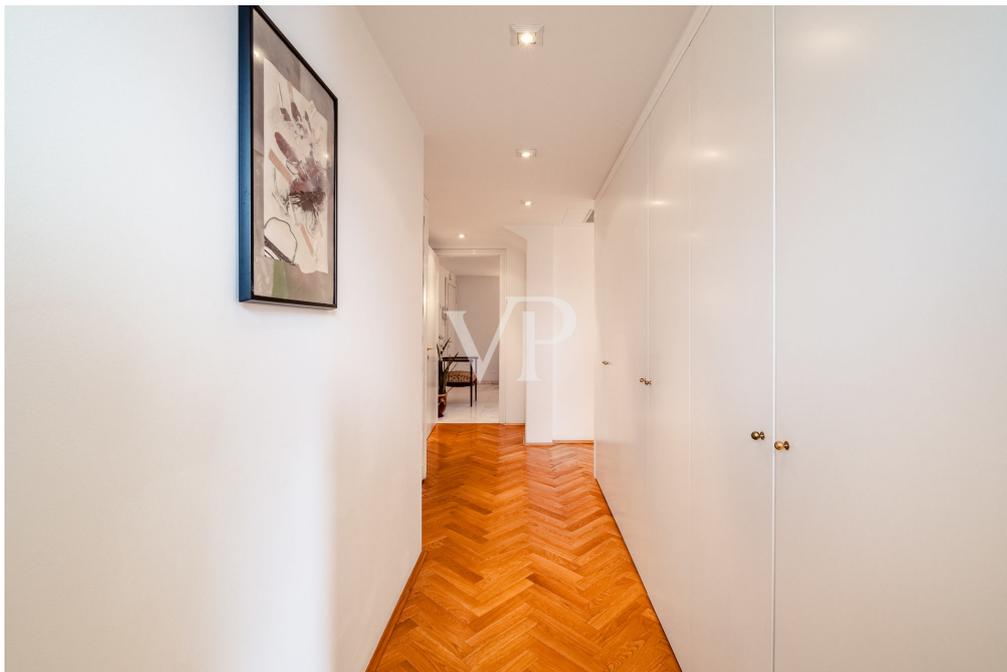
CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



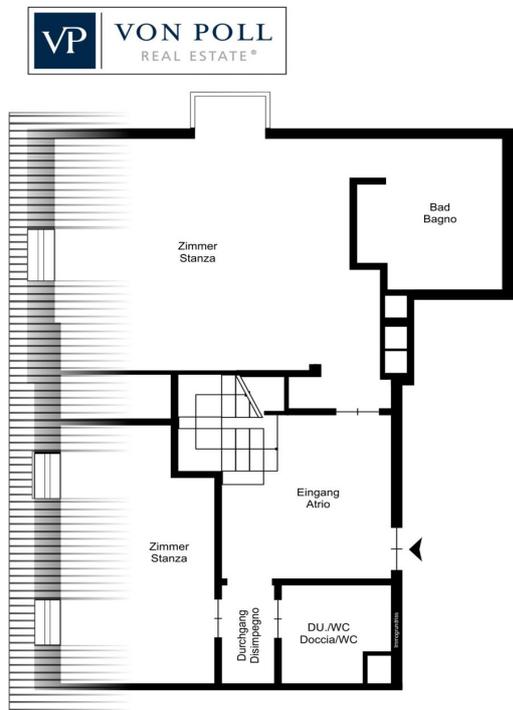
CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

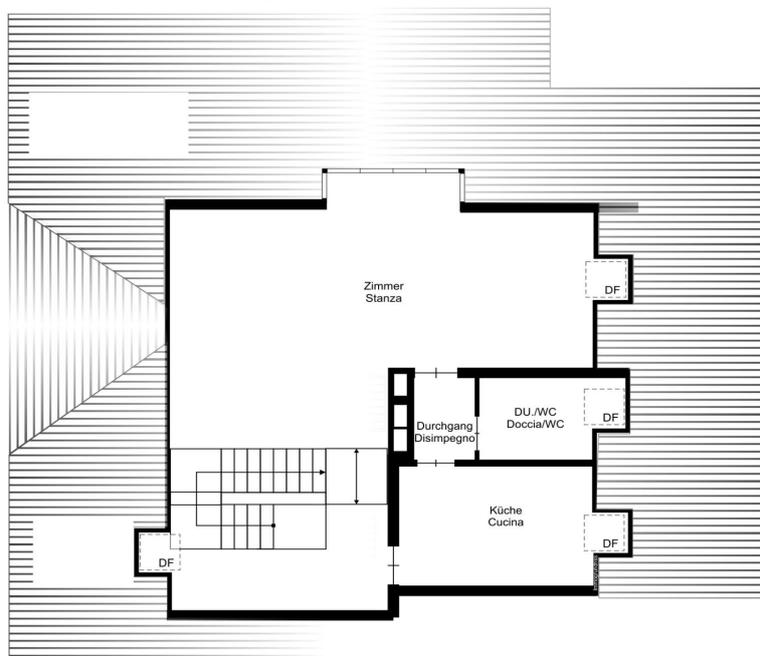
## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Découvrez cet exclusif appartement penthouse sur deux niveaux au cœur de Bolzano, dans un état impeccable. Avec une vue imprenable sur la pittoresque Piazza Walther, cette propriété raffinée offre deux chambres spacieuses et trois salles de bains modernes, garantissant un confort inégalé à ses résidents. Le penthouse dispose d'espaces lumineux et bien distribués, idéaux pour se détendre après une longue journée. Situé dans un emplacement de choix, c'est le choix idéal pour les personnes à la recherche d'une maison prestigieuse. Les charges de copropriété s'élèvent à 500,00 € par mois et comprennent de nombreux équipements qui améliorent encore la qualité de vie dans ce complexe résidentiel prestigieux. En outre, le penthouse dispose d'une place de parking pratique dans le garage en sous-sol de la Piazza Walther, ce qui offre commodité et sécurité. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un environnement exclusif et fascinant.

CODE DU BIEN: IT244151528 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)