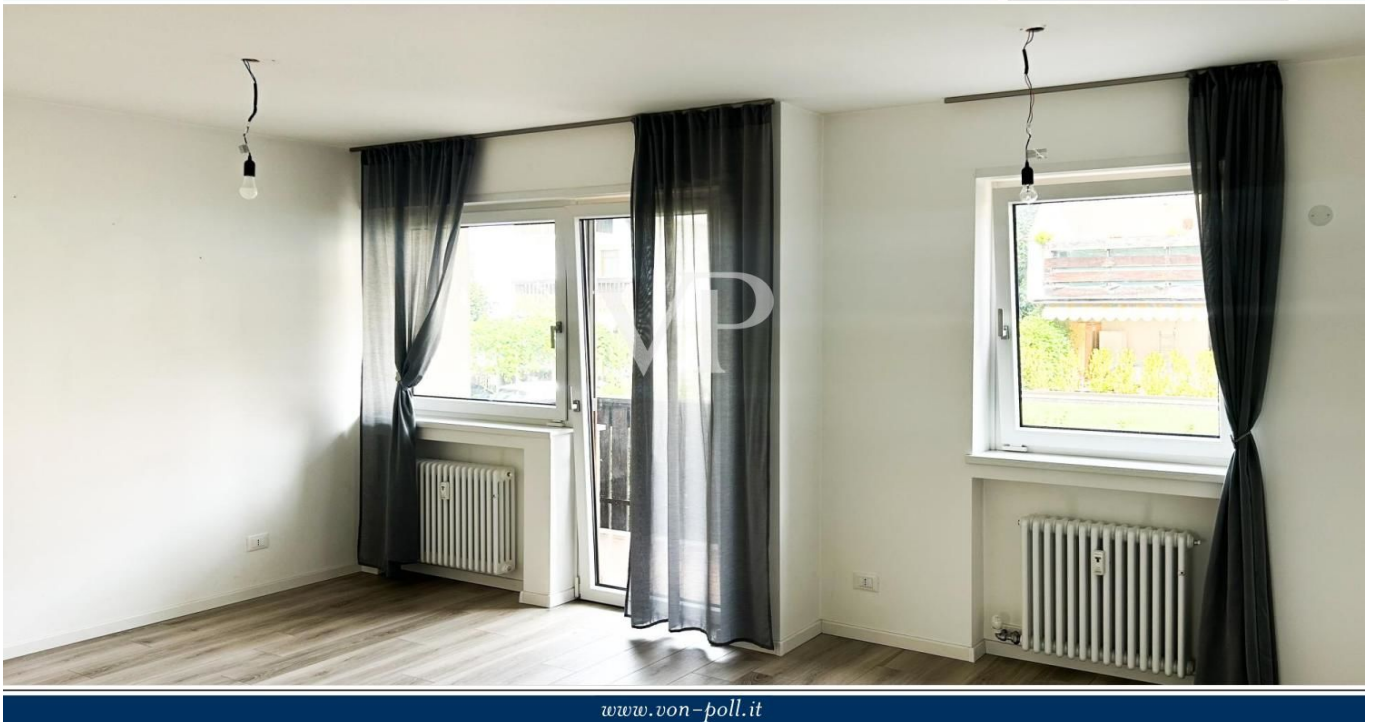


Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Appartement de deux chambres à coucher, lumineux et spacieux, récemment rénové

CODE DU BIEN: IT244151468



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 365.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT244151468                    |
| Etage                  | 1                              |
| Pièces                 | 3                              |
| Chambres à coucher     | 2                              |
| Salles de bains        | 1                              |
| Place de stationnement | 1 x parking à plusieurs étages |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 365.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 89 m <sup>2</sup>         |

CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                   |                      |                           |                        |
|-------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Chauffage         | Gaz                  |                           |                        |

CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



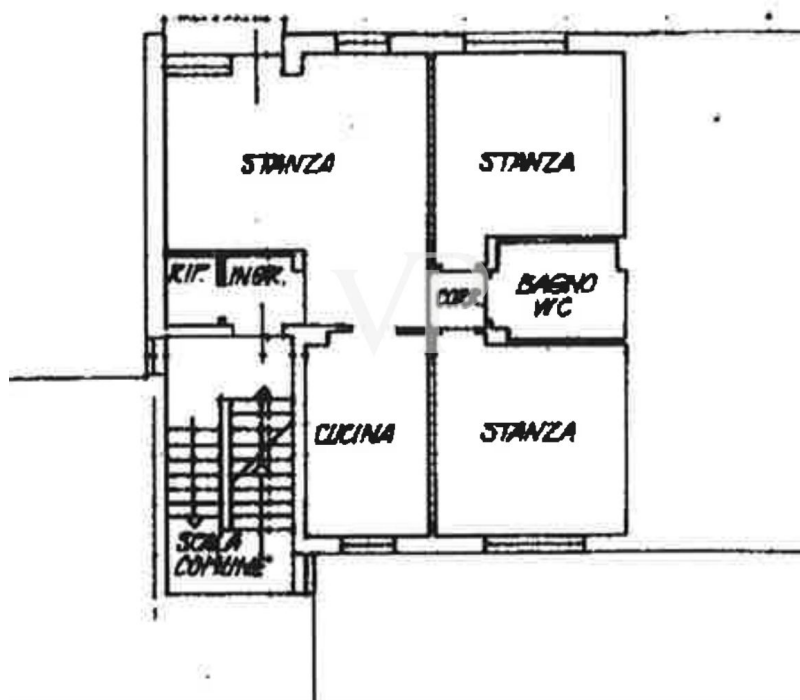
CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Cet appartement spacieux et lumineux de deux chambres à coucher a été récemment rénové en 2020. Une porte d'entrée donne accès à cette élégante propriété, qui est située au premier étage d'un condominium résidentiel. La propriété se compose d'un salon avec balcon, d'une cuisine, de deux chambres doubles, d'une salle de bains et d'un débarras. La propriété est équipée d'un système de chauffage central qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température ambiante, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. En outre, l'objet est équipé d'un système d'alarme. L'offre est complétée par un compartiment de cave et une place de parking couverte, qui est incluse dans le prix. La propriété a une finition de haute qualité et une bonne lumière naturelle dans toutes les pièces.

CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Détails des commodités

Système d'alarme

Interphone vidéo

Cave

Abri pour voiture

Rénové en 2020

CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

Il est situé à Ora bassa atesina, au sud de la ville de Bolzano BZ. Ce fantastique village est entouré de vignobles et de verdure. En outre, la zone est bien desservie par les transports publics, diverses activités commerciales, etc...

CODE DU BIEN: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)