

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Solution d'habitation parfaite avec jardin dans un contexte recherché

CODE DU BIEN: IT244151436



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 168,59 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151436
Surface habitable	ca. 168,59 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 210 m ²

CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Cette propriété représente un investissement idéal car elle jouit d'une rare polyvalence et peut être achetée par des personnes ayant des besoins de vie variés. En effet, outre son excellente situation au cœur de Gries in Bozen, elle dispose d'un agencement intérieur qui la rend attrayante pour les familles nombreuses, les personnes qui reçoivent très souvent des invités ou des domestiques/assistants journaliers, et celles qui souhaitent vivre dans la propriété tout en louant une partie de celle-ci. Tout cela est possible parce que la propriété est divisée en deux unités distinctes et adjacentes : une unité principale comprenant un majestueux salon avec de grandes fenêtres donnant sur le splendide jardin, une chambre principale avec salle de bains en suite, une chambre simple et une salle de bains de service ; l'autre unité, tout aussi impressionnante mais plus petite, comprend un beau salon avec une fenêtre donnant sur le jardin, une salle de bains de service et une chambre principale avec salle de bains en suite. Les deux unités bénéficient d'une vue dégagée et d'un merveilleux jardin très bien exposé. La propriété a été entièrement rénovée en 2022/2023 et se trouve aujourd'hui dans un excellent état de conservation. La propriété est complétée par un double garage avec mezzanine et un autre garage simple.

CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La Via Penegal, dans le quartier de Gries à Bolzano, est certainement l'une des rues les plus recherchées sur le marché immobilier de Bolzano. Sa tranquillité et sa vue imprenable sur la verdure et les montagnes donnent l'impression d'être en vacances. À quelques centaines de mètres, la Piazza Gries offre tous les principaux services : banques, pharmacies, supermarchés et arrêts de bus. La région est également très bien desservie en termes d'écoles. Le vieux centre ville se trouve à seulement 1,3 km et est facilement accessible à vélo, grâce à la présence de pistes cyclables. L'hôpital de Bolzano est rapidement accessible à 2,1 km et l'aéroport à 7 km.

CODE DU BIEN: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com