

Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Appartement de trois pièces raffiné avec terrasse dans un contexte recherché

CODE DU BIEN: IT244151430



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151430
Surface habitable	ca. 113,1 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2012

Prix d'achat	1.100.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 160 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	42.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Dans un complexe résidentiel élégant et prestigieux, récemment construit selon les normes Klimahaus B -, nous proposons à la vente cet appartement moderne de cinq pièces. Toutes les pièces sont bien conçues et bien réparties, idéales pour un très grand confort de vie. En entrant dans l'appartement, on accède à l'espace de vie composé d'un salon spacieux qui donne accès, par de grandes fenêtres coulissantes, à une terrasse couverte accueillante et spacieuse, lieu idéal pour passer d'agréables moments pendant de nombreux mois de l'année. La cuisine raffinée et fonctionnelle avec péninsule est accessible depuis le salon par une porte coulissante pratique. La terrasse est également accessible depuis cette pièce. Un espace pour la garde-robe et la buanderie, idéalement situé à l'entrée de l'appartement, complète la zone de vie. La partie nuit se compose de deux chambres doubles, toutes deux avec accès à la terrasse, d'une salle de bains avec une grande douche et d'une chambre principale avec dressing et salle de bains à fenêtre avec douche, ainsi que d'une autre grande terrasse qui peut également être utilisée pendant les mois chauds d'été. En hiver, le chauffage au sol assure la bonne température, tandis qu'en été, la climatisation assure une température agréable dans chaque pièce. Cette somptueuse offre résidentielle est complétée par une cave et un double garage longitudinal, qui peut être acquis pour 80.000 euros supplémentaires. Il convient de souligner les vastes espaces verts bien entretenus de la résidence ainsi que les emplacements couverts pour les vélos. La propriété est donc une solution idéale pour notre clientèle haut de gamme et exigeante, à la recherche de beaucoup d'espace, d'exclusivité et de confort, et qui souhaite vivre au centre de la ville.

CODE DU BIEN: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)