

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt im Grünen - Eppan

CODE DU BIEN: IT244151427



SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151427
Surface habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Année de construction	2025

Type de bien	
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 280 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	16.08.2034	Consommation d'énergie	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in sehr ruhiger Umgebung mit genehmigtem Bauprojekt für einzelne Wohnungen oder eines Einfamilienhauses mit großen Flächen innen und außen. Bei Bedarf kann der umliegende Grund noch erweitert werden. Das Haus wird nach dem neuesten energetischen Standards erbaut und bietet planungsmäßig teilweise noch individuelle Anpassungsmöglichkeiten. Dank dem vorhandenen genehmigten Projekt sparen Sie wertvolle Zeit und Planungsaufwand. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder private Bauherren, die ihr Traumprojekt zeitnah verwirklichen möchten.

CODE DU BIEN: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

Eppan - Unterrain ist ein Ortsteil, der in der Nähe eines Golfplatzes liegt und landschaftlich durch seine ruhige, idyllische Umgebung geprägt ist. Der Ortsteil zeichnet sich durch eine ländliche Atmosphäre mit viel Grünflächen, Feldern und Waldgebieten aus, die ideal für Natur- und Sportliebhaber sind. Der nahegelegene Golfplatz bietet sportliche Freizeitmöglichkeiten und zieht viele Besucher an. Zudem profitiert Unterrain von seiner guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was den Ortsteil sowohl für Erholungssuchende als auch für Pendler attraktiv macht.



CODE DU BIEN: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)