

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Charmant appartement avec jardin à Via delle Fucine

CODE DU BIEN: IT244151392



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 560.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151392
Surface habitable	ca. 66,5 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2000

Prix d'achat	560.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 103 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

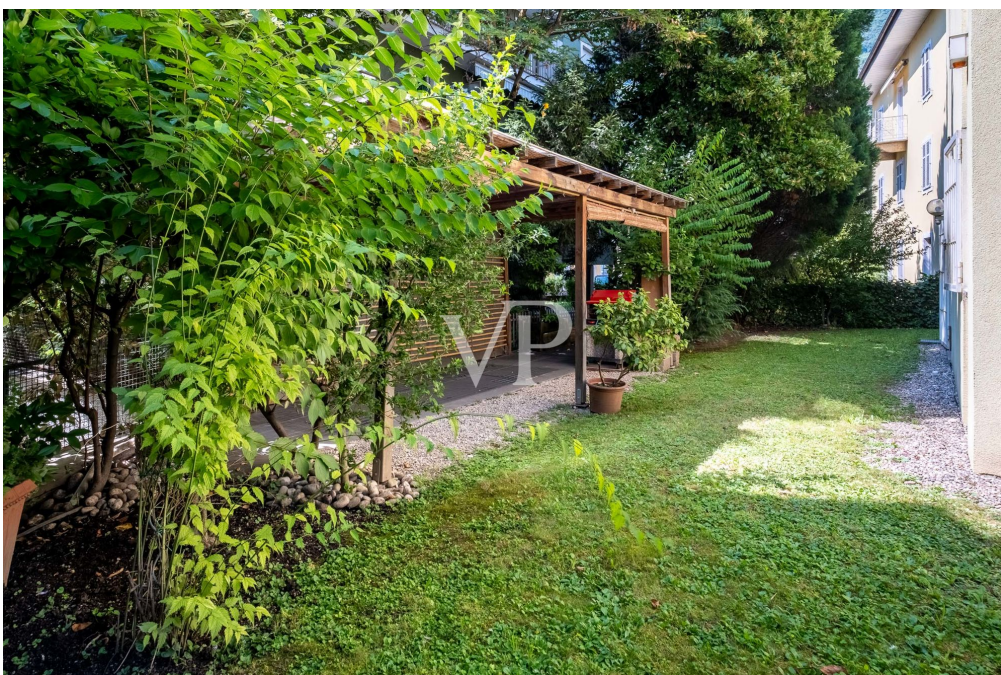
## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Dans la tranquille et prestigieuse Via delle Fucine à Bolzano, nous proposons à la vente un appartement de trois pièces avec un grand jardin. La propriété est située dans un petit contexte de copropriété bien entretenu, construit en l'an 2000. Il est aujourd'hui en très bon état d'usage et, avec quelques petites améliorations, il peut devenir un véritable bijou. Son agencement intérieur a été intelligemment pensé pour offrir la meilleure solution de vie. Dès l'entrée, on est accueilli par un salon cosy, au style épuré. La présence de grandes baies vitrées donnant sur le jardin verdoyant procure un sentiment de calme et de sérénité. De là, on accède au jardin aux dimensions généreuses, qui entoure l'appartement sur trois côtés. Cet espace est sans aucun doute le véritable joyau de cette propriété, car il offre la possibilité de créer des moments mémorables en famille ou en compagnie, tout en restant simplement dans son propre jardin au centre de la ville. Pour en revenir au reste des pièces, la propriété dispose d'une cuisine séparée, idéale pour ceux qui aiment cuisiner et qui ont des pièces séparées. Les deux chambres sont spacieuses et mesurent respectivement 13,5 m<sup>2</sup> et 14,8 m<sup>2</sup>. Une salle de bain vitrée avec baignoire complète la propriété. Au sous-sol, il y a un grand garage avec une cave attenante de 37 m<sup>2</sup>, qui peut être acheté pour 50 000 euros, et une autre cave de 11 m<sup>2</sup>. Cette propriété représente l'investissement idéal pour notre estimée clientèle qui recherche la tranquillité, le prestige et un espace vert pour vivre dans le centre de Bolzano.

CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

Vivre au cœur de Gries n'est pas seulement synonyme d'exclusivité, mais aussi de praticité. En effet, tous les services s'y trouvent, comme c'était le cas avant 1925, lorsque Gries était une commune à part entière. Banques, pharmacies, bars et restaurants, écoles de toutes sortes, arrêts de bus, magasins, supermarchés, voilà ce qui vous attend une fois arrivé sur la Piazza Gries. La célèbre cave à vin Muri-Gries, avec son abbaye bénédictine, en est l'hôte incontesté. À quelques mètres, vous trouverez un club de tennis de qualité, et les promenades de Guncina sont également accessibles à quelques mètres. L'hôpital de Bolzano est accessible à 1,8 km et le centre historique à 1,6 km. L'aéroport, qui est de plus en plus desservi par des vols internationaux, est accessible à 5 km.

CODE DU BIEN: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)