

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement lumineux de trois pièces avec vue panoramique

CODE DU BIEN: IT244151353



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151353
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix d'achat	460.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 83 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

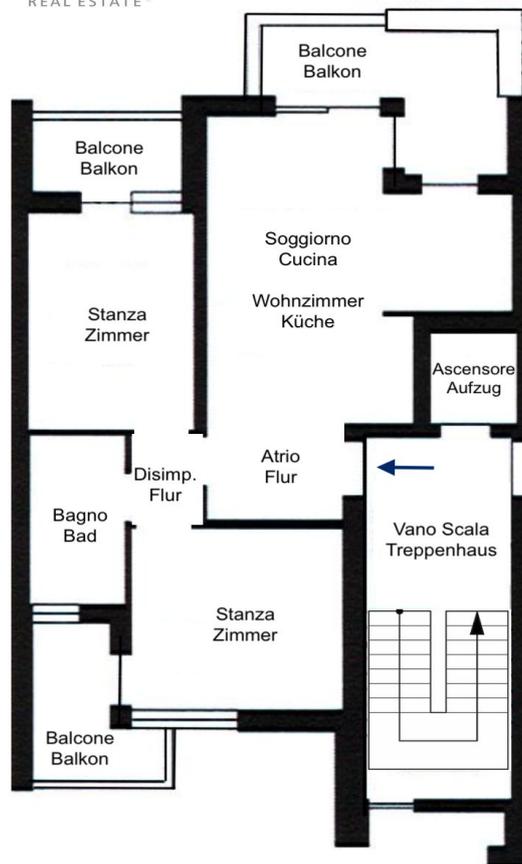
La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage

VP VON POLL
REAL ESTATE®



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel a été construit selon les normes les plus élevées de Casa Clima 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au troisième étage avec ascenseur et se compose de : un hall d'entrée confortable, un salon salle à manger avec un balcon orienté sud/ouest et une vue panoramique, deux chambres doubles avec un balcon et une salle de bains avec une fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage EXTRA Euro 38,000.00. Année de construction 2022.

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Chauffage par le sol
Interphone vidéo
Fenêtres à triple vitrage
Ascenseur
Accès handicapés
Jardin commun

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Puccini "Campo dei Fiori complex", au cœur du quartier Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants, diverses écoles et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. En outre, l'autoroute et le Mebo sont accessibles en quelques minutes.

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com