

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bright three-room apartment with panoramic views

CODE DU BIEN: IT244151353



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151353
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix d'achat	460.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Subject to commission
Surface total	ca. 83 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété

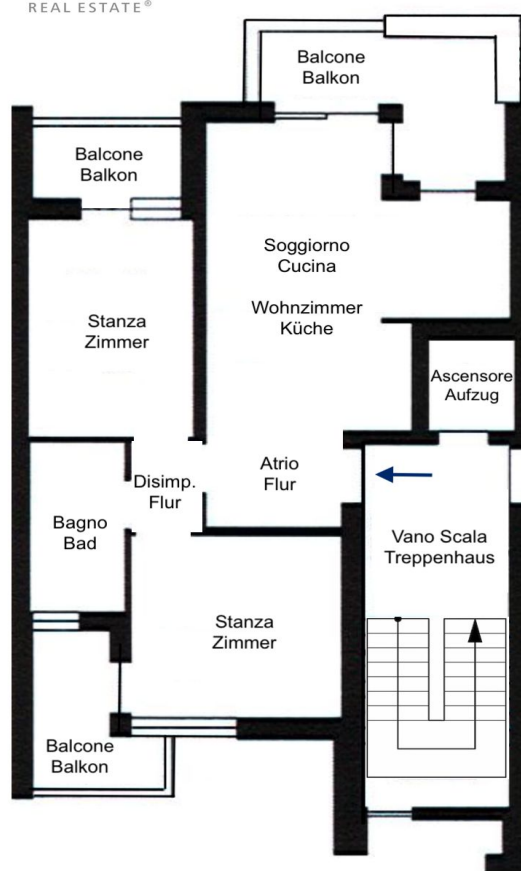


CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



VON POLL
REAL ESTATE®



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

This prestigious residential complex was built to the highest standards of Climate House "A," which means it will also be rated for energy efficiency. The property is located on the third floor with an elevator and consists of: a convenient entrance hall, "living" dining room with a south/west facing balcony with panoramic views, two double bedrooms with balconies, and a windowed bathroom. The object offers excellent natural light. The real estate unit is equipped with a central heating system that is operated independently with convenient individual control of room temperature, offering a special feel-good atmosphere in all rooms. The offer is completed by a cellar space, a garage box EXTRA Euro 38,000.00. Construction year 2022.

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Underfloor heating
Video intercom
Triple glazed windows
Elevator
Barrier-free access
Condominium garden

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

The property is located on Puccini Street "Campo dei Fiori complex," in the heart of Bolzano's Don Bosco - Firmiano district. The central location of this property allows you to reach all kinds of services: supermarkets, pharmacies, restaurants, various educational institutions and bus stops that are located in the immediate vicinity. In addition, it is possible to reach the highway and Mebo in a few minutes.

CODE DU BIEN: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com